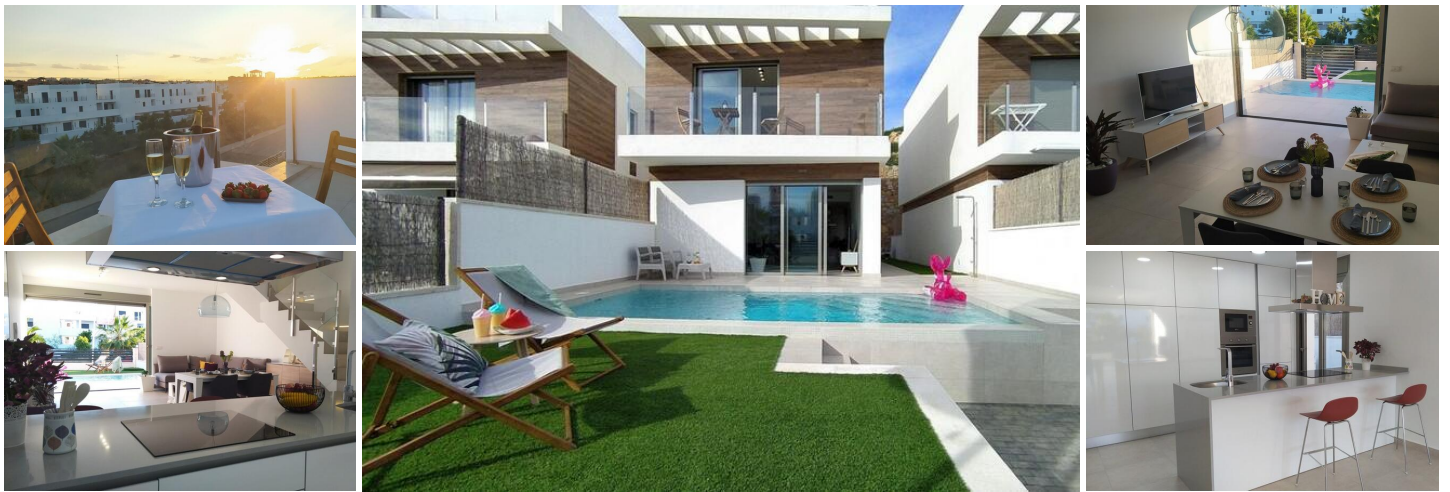


## 3 soverom Villa til salgs i Orihuela Costa, Alicante

405.000€



### NYBYGG MODERNE VILLAER I VILLAMARTIN

Denne 121 m<sup>2</sup> store villaen er bygget på en 331 m<sup>2</sup> tomt, har to 28 m<sup>2</sup> og 5 m<sup>2</sup> terrasser, med et 6 × 3 meter basseng, et 44 m<sup>2</sup> solarium, 3 soverom og 3 bad, med førsteklasses kvaliteter i alle dens finisher.

Tomten er inngjerdet rundt omkretsen med kremfarget utskjæringsvegg. Den har en inngangsport for fotgjengere og kjøretøy.

Tomtens areal er delt mellom parkeringsareal avsluttet med grå betongbelegningsstein, plenareal og asfaltert areal med samme porselensgulv som det innvendige.

Det innvendige snekkeriet har en pansret inngangsdør med høy sikkerhet. Både innvendige dører og garderober er lakkert i hvitt, hvor førstnevnte har magnetlås og sistnevnte bremsesystem.

På kjøkkenet finner vi møbler ferdig i blank hvit med skyveåpning og kvarts benkeplate i en farge som matcher gulvet i boligen. Det er innebygget servant under benkeplaten og blandebatteri. I tillegg har vi over benkeplaten en dekorativ Teka avtrekkshette eller lignende.

På badene finner vi dusjkar og integrerte glassskjermer samt baderommøbler og nedhengte toaletter.

Villaen har forhåndsinstallerte luftkondisjoneringskanaler hvis innvendige enheter er integrert i falske baderomstak og de utvendige enhetene er integrert i bakgården eller solariet.

Huset leveres med samlet installasjon av bakkenett radio- og fjernsynssendinger, basis telefon- og kabelnet i alle rom unntatt bad. Samt porttelefonanlegg i begge etasjer for å gi adkomst fra fotgjengerinngang på tomten.

Disse fantastiske eiendommene ligger nær Villamartin Plaza [amp;] Golf Course hvor du finner mange barer og restauranter, supermarked, banker, en taxiholdeplass og det lokale bussholdeplassen.

Orihuela Costa strendene ligger bare 5 minutter kjøring unna, og det samme er det nye kjøpesenteret Zenia

🛏 3 soverom

🚿 3 bad

🏠 121m<sup>2</sup> Bygg størrelse

📏 210m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

✅ Svømmebasseng