



## Land til salgs i Sella, Alicante

405.000€

### ESTIMATED VALUE

AV L'ALCOIA DE 7 PEDREGUER

Selling price	Fair market price	Out of n
 <b>€405,277</b> €182/m2	 <b>€435,782</b> €174/m2	 €...

### Identificación catastral

Referencia catastral  
Terreno 1 5598423BC6959N0001ZT

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican en la presente, a las comprobaciones que hemos realizado y con las defensas de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es el VALOR DE TASACION-HIPOTECARIO del inmueble al 19/06/2023 HIPOTESIS DE VALORACION CON VISITA INTERIOR El inmueble se ha visitado interiormente.

### CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS

Tipos/ Nº Terr	Id. Reg.	Sup. Terr Natur (m2s)	Sup. edif. Superf (m2)	Afecc./ Correc.	Vl
----------------	----------	-----------------------	------------------------	-----------------	----

VALORES ACTUALES AL 19/06/23					
Terr. 1	8472	2.295,0	Neta	574,0	-- 31



### LA SELLA GOLF RESORT

Urban plot with panoramic sea views.

Possibility of building 574m of house

plus 287m of solarium

plus 287m English Patio

Total 1148m of house

Plot is 2295m

A possible house 2 levels

more solarium upstairs

plus an English patio with glass below (so 3 levels)

Sloping plot, access from the upper road, lowering construction costs.

Northwest Orientation

Proximity to the Buddhist monastery, horse riding, supermarket, restaurant, tennis courts, pharmacy

Valuation June 2023 - 378,000 euros."

 0 soverom

 0 bad

 2.295m<sup>2</sup> Tomtestørrelse