

## 2 soverom Villa til salgs i Fuente Alamo, Murcia

75.000€







Bungalow restaurado de 2 dormitorios y 1 baño con terraza media ubicado en el popular pueblo de La Pinilla, 107 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 128 m<sup>2</sup> con dependencias y terraza trasera privada, además de vistas al parque de enfrente y a la iglesia en el centro del pueblo.

Al ingresar a la propiedad a través de la puerta principal acristalada se accede al amplio y luminoso salón/comedor con dos ventanas y aire acondicionado/control climático, que también beneficia a los dos dormitorios dobles junto a la sala de estar con ventanas que dan al patio trasero. Ubicados al final de la sala de estar hay prácticos percheros traseros con espacio para guardar zapatos debajo. A la izquierda está el moderno cuarto de baño recién instalado con una cabina de ducha de buen tamaño con panel de vidrio, WC de baja descarga y lavabo con armario debajo, espejo y luces arriba y estantes montados en la pared.

Frente al cuarto de ducha se encuentra la cocina, también recientemente equipada con encimera de granito, amplios y modernos armarios negros y suelo de madera, un horno de gas independiente con 5 fuegos de gas y campana extractora, fregadero doble de acero inoxidable con grifo monomando y microondas. Una puerta acristalada da acceso al patio privado trasero, el área inmediata está cubierta con fregadero y punto de conexión para la lavadora, calentador de agua eléctrico y puntos eléctricos, además de la conexión de la botella de gas para el horno.

Desde aquí se accede a una serie de dependencias que piden ser convertidas en espacio habitable adicional, con un gran potencial para Airbnb, que consiste en una habitación con chimenea y una puerta que da a la calle detrás, con otra habitación que podría ser un dormitorio. Desde el patio hay escalones que conducen a más espacio de almacenamiento o habitable sobre esta área, además de otra habitación en la planta baja, lo que brinda potencial

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  2 soverom                        |  1 baderom |  107m <sup>2</sup> Bygg størrelse |
|  128m <sup>2</sup> Tomtestørrelse | <input checked="" type="checkbox"/> Aire acondicionado  | <input checked="" type="checkbox"/> Control climatico  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua Caliente Eléctrica   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín  | <input checked="" type="checkbox"/> Buen acceso a la autopista   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet disponible   | <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono fijo disponible                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad de red  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado  | <input checked="" type="checkbox"/> Agua de la red  | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios cercanos   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del golf  | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del centro médico                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de escuelas  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dependencias/Taller   | <input checked="" type="checkbox"/> Carretera asfaltada                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Parcela amurallada   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rejas para ventanas   | <input checked="" type="checkbox"/> Contraventanas/persianas                                  |  |