

4 soverom Villa til salgs i Moraira, Alicante

399.000€



Vi ankommer denne fantastiske villaen etter noen minutters kjøring langs kystveien fra Moraira til El Portet, og svinger oppover i nærheten av det berømte Manet-hotellet. Denne eiendommen ligger i enden av en rolig blindvei og en del av et lite fellesskap på bare ti villaer, og har en perfekt beliggenhet mindre enn 5 minutters gange fra El Portet-stranden. Eiendommen er delt mellom enetasjes boliger for nåværende eiere og to selvstendige leiligheter under som gir mulighet til å generere en god inntekt fra faste tilbakevendende gjester som kommer via Air bn B eller lignende. Flere trinn tar oss opp fra forhagen og oppkjørselen til hovedboligen, hvor vi først blir ønsket velkommen inn på en åpen terrasse under en markise som fører oss inn i den innglassede Naya. Herfra strømmer vi gjennom inn i den store stue/spisestue med elektrisk funksjon ved veggbrann og sentralvarmeradiatorer. Når vi forlater salongen, tar en gang oss til det åpne moderne kjøkkenet med oppvaskmaskin og induksjonstopp og elektrisk ovn. Herfra fortsetter vi til det store hovedsoverommet med bue-til-monterte garderober. Ved siden av går vi inn på et familiebad med dusj over badekaret. Det er et ekstra dobbeltrom ved siden av, "bamserommet" som vist på bildene. Fra spisestuen drar vi til baksiden av villaen for å finne mer omfattende terrasser og en hage. Terrassen på øverste nivå er rundt 17 meter lang og har to fantastiske halmparasoller i hawaiiisk stil som gjør dette til et fantastisk område for å slappe av eller spise. Det er trappetrinn herfra som fører oss ut av hagen og opp noen få trappetrinn til det store felles svømmebassenget med solterrasser. Under hovedinnkvarteringen finner vi våre to leiligheter, begge er moderne og godt utstyrt for ferie eller lengre leie. Den første leiligheten har en fin terrasse, stue, spansk kjøkken, dobbelt soverom og bad med dusj. Den andre leiligheten var formelt garasjen og har en liten terrasse og hadde nylig montert nye kjøkkenenheter. Denne leiligheten har ett soverom med dobbeltseng og et ytterligere lite åpent soverom ved siden av, som for tiden er innredet med køyesenger. Herfra kommer vi inn på badet med ny dusjkabinett. Andre interessante steder inkluderer et stort lagringsområde i underbygningen, klimaanlegg og flere terrasser for eiere og gjestebbruk. Samfunnsavgifter er 1000 euro per år. El Portet-stranden er under 5 minutters gange unna, og Moraira marina med butikker, barer og restauranter ligger 15 minutters gange unna. Alicante flyplass er en time unna. Dette er virkelig en fantastisk mulighet

🛏 4 soverom
📏 470m² Tomtestørrelse

🚿 3 bad
✅ Svømmebasseng

🏠 165m² Bygg størrelse