

## 6 soverom Villa til salgs i Gandia, Vizcaya

575.000€



Vakkert presentert 6 soverom 5 bad villa i Benicolet med separat selvstendig 2 soverom casita på en tomt på 1824 m<sup>2</sup>. Denne praktfulle eiendommen har 6 soverom, 5 bad, 3 resepsjonsrom, et kjøkken i amerikansk stil, et spillerom, underbygget garasje. Villaen er gjennomgående doble og varmes opp med oljefyrt gulvvarme. På utsiden er det et stort svømmebasseng med et tilstøtende boblebad, en moden hage, befolket med flere terrasser og utendørs underholdende rom. Eiendommen er tilgjengelig via en inngjerdet innkjørsel som fører ned til forsiden av huset hvor du blir møtt av en dobbel søyleinngang som fører til en vakker inngangsdør i tre med åpning av smijern og glass på hver side, som slipper inn lys og frisk luft. Når du går gjennom inngangsdøren, blir du møtt med et imponerende resepsjonsrom som er navet i huset som forbinder resten av boligen. Til venstre er en solid amerikansk stil i tre med en midtøy. Utenfor kjøkkenet er en frokostservering som åpner ut mot sin egen private terrasse. Tilgjengelig fra både frokostserveringen og resepsjonsrommet er en stor vakkert møblert stue/spisestue med nedsenket gulv, en italiensk marmorpeis, tre innebygde utstillingshyller med opplyste marokkanske buer, to store vinduer med fantastisk utsikt over landsbyen og omkringliggende jorder og fjell, pluss franske dører som åpner til bassenget og terrasseområdet. På den andre siden av resepsjonsrommet finner du et storslått spill- og kinorom. Det ble opprinnelig bygget for å huse et snookerbord i full størrelse, men i det siste har det blitt pusset opp for å bli et flott underholdningsområde. Til slutt, i første etasje, har du et dobbelt soverom/kontor ved siden av et WC som begge åpner ut mot bassengområdet. Når du går ut av huset gjennom de franske vinduene mot det store svømmebassenget og 10-personers boblebad, kommer du inn på en overbygd terrasse møblert med komfortable sitteplasser, et flott sted å holde seg kjølig om sommeren og se på TV. Rundt det store innbydende svømmebassenget finnes ulike sittegrupper. Inkludert en tyrkisk Kirsch drapert i eføy, et paellahus, en bod og en Cabana. Cabana har et stort bord og sittebenk for 10 personer, en åpen peis og skorstein og er utstyrt med rullegardiner for koselig vinterunderholdning. Resten av uterommet består av anlagte hager og frukthage. Sistnevnte er stor nok til å gjøres om til en tennisbane. Ved å ta den imponerende dreide tretrappen kommer du til et stort galleri med to franske vinduer på forsiden og baksiden av huset, det ene åpner ut til

🏠 6 soverom

📏 1.824m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🚿 4 bad

✅ Svømmebasseng

🏠 647m<sup>2</sup> Bygg størrelse