

2 soverom Herregård til salgs i Valor, Granada

95.000€



Denne gruppen av cortijos (en cortijada) ligger 1.400 meter over havet med fantastisk åpen utsikt mot sør og består av en ferdig cortijo på 140m², en ruin på 200m², en annen ruin på 100m² og en ferdig stall på 30m². Totalt ca. 470 m² bygget, satt på 80.000 m² land, noe landbruk, noen fjellsider med trær som svarte polarer, kastanjer og furu. Trærne og plantene som omgir huset vannes av et automatisert dryppmatingsystem.



Hovedhuset, som har blitt renoverert med god smak og beholdt sin rustikke sjarm, består av kjøkken/spisestue med peis, takrom, spiskammer, 2 soverom og dusjrom. Adkomst er ved en godt vedlikeholdt løype ca. 3 km lang. Bare én annen nabo bruker dette sporet forbi huset, men til og med tilgangen hans kan endres ved å lage et spor i en annen del av landet slik at sporet slutter ved huset. Veggene til de resterende to cortijoene er generelt i god stand, men begge trenger en totalrenovering. Eiendommen vil være et fantastisk hjem for en eller flere familier og vil også fungere som et fristed for alle som ønsker å tilby alternative terapier, yoga osv.

Tjenester

Eiendommen har en felles kilde med kontinuerlig vannføring og denne er allerede installert i huset. For tiden er det ingen solenergi installert da eieren får sin energi fra bilbatteriet. For permanent opphold må det installeres et robust solcelleanlegg, og vi kan gi råd om dette. Det kan også være mulig å installere en vannturbin og vindenergi er en annen mulighet.

Beliggenhet

Ligger over landsbyen Valor, som ligger bare fem minutters kjøring unna og har alle grunnleggende fasiliteter, kan det viktigste regionale sentrum av Ugíjar nås på 15 minutter, kysten på under en time og byen Almería med flyplassen i ett. og en halv time.

 2 soverom
 80.000m² Tomtestørrelse

 1 baderom

 470m² Bygg størrelse