

2 soverom Herregård til salgs i Albondon, Granada

65.000€





















Denne eiendommen er et hus med to doble soverom med en frittliggende kennelblokk. Det ligger innenfor 6 500 m² land med tilgang via en asfaltert vei og en kort del av godt vedlikeholdt spor.

Huset ligger innenfor en inngjerdet og inngjerdet tomt med støttemur i bakkant og kennelblokk i kort avstand fra hovedhuset. Det er en stor parkeringsplass innenfor inngjerdet område med tilgang til enkeltgarasjen via en opp-og-over dør. Garasjen inneholder også et sommerkjøkken med kjøleskap, fryser og vaskemaskin under benken, en enkel vask og avløp, flislagt bakplate og veggmonterte skap. Garasjen gir tilgang til stuen i huset.

Ved å gå inn ved hoveddøren kommer du inn i stue/kjøkken/spisestue med åpen planløsning som har en peisovn med murstein. Det samme murverket har veggen som deler kjøkkenområdet og gir en frokostbar med god lagringsplass under. Kjøkkenet har mange veggmonterte skap, og en murbygget struktur huser mer utstyrte baseenheter, en elektrisk stekeovn, gasskomfyr, dobbel oppvaskkum med flislagt arbeidsflate og en helflislagt bakside. Utenfor stuen er de to doble soverommene, begge med moderne aluminiumsvinduer med integrerte rullerokodder, de samme som finnes i boarealet. Det er et helfliset 4-delt dusjrom med dusj i våtromsstil.

På østsiden av huset er en betongterrasse med nydelig utsikt over det omkringliggende landskapet. Huset har flislagte gulv overalt, taklamper og er nøytralt innredet og etterlater et blankt lerret for de nye eierne for å tilpasse det til sin egen smak. Kennelblokken ligger en kort spasertur fra og i syne av huset og har 3 separate rom, hver på 5m² med et treningsområde og fullt inngjerdet med separate porter og et fellesrom for tilgang. De er av betongblokkkonstruksjon og det er et lite oppbevaringsskap for utstyr. Det er områder med plantet hage og det er mandeltrær på landet.

Huset er veldig stille og privat, men likevel nær en landsby og kun en 10-minutters kjøretur fra byen Albondón hvor alle nødvendige bekvemmeligheter kan finnes; kysten er 30 minutter sør, med flyplassene i Granada og Almería mindre enn 90 minutter og Málaga 2 timer unna. Huset har nettforbindelse til strøm og vann, avløp er i form av en sugegrav, og både telefon og internett er tilgjengelig via satellitt.

- | | | |
|---|--|---|
|  2 soverom |  1 baderom |  95m ² Bygg størrelse |
|  6.500m ² Tomtestørrelse |  Garasje |  Åpen peis |
|  Rolig beliggenhet |  Vann - Nettforbindelse |  Fjellutsikt |
|  Parkeringsplass |  Nær alle fasiliteter |  Nær landsbyen/byen |
|  Veldig privat |  Mandellund |  Inngjerdet tomt |
|  Elektrisitet - Nettforbindelse |  Hage |  Terrasse |