

## 5 soverom Herregård til salgs i Elx/Elche, Alicante

415.000€



Vakker villa med 5 soverom, stort basseng og separat gjestehus. Vi er stolte av å presentere denne enestående spanske villaen, som ligger svært nær Elche, med alle fasiliteter og tjenester rett utenfor dørstokken, og kun 15 minutter fra Alicante flyplass.

Villaen kommer på en stor tomt, rundt 4000m<sup>2</sup> land og har potensialet til å bli delt i to separate tomter, da dette urbane landet kan bygges med 2000m<sup>2</sup> tomt.

Hver tomt kan ha sin egen eiendom, egen innkjørsel, og parkering.

Denne romslige og vakkert presenterte eiendommen ble bygget av den nåværende eieren for seg selv og hans familie i 1973 og tilbyr en stor bolig. Adkomsten til eiendommen er gjennom private porter, hvor du har en fin innkjørsel med parkering for mange biler, og en bilport på siden av Villaen.

Hovedinngangen bringer deg inn i den store og romslige vinterhagen, med fantastiske skogkledde buede vinduer over fronten. Gjennom hoveddøren går vi inn i det store oppholdsrommet, med vakre trebjelker over taket og veggene, vinduer i spansk lukkerstil og en funksjon med vedovn. Tretrappen tar deg opp til villaens hovedsoverom, med egen vedovn, innebygde garderober og stort eget bad.

Fra stuen har vi en gang med familiebadet, og det første soverommet i underetasjen, et stort dobbeltrom med eget bad. Videre kommer vi inn i biblioteket, og deretter tilgang til neste dobbeltrom, igjen med eget bad.

Det neste soverommet langs er et annet sjenest rom, og herfra har vi tilgang til den andalusiske indre rettscalen

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 5 soverom                            | <input type="checkbox"/> 5 bad                          | <input type="checkbox"/> 438m <sup>2</sup> Bygg størrelse            |
| <input type="checkbox"/> 3.950m <sup>2</sup> Tomtestørrelse   | <input checked="" type="checkbox"/> Svømmebasseng       | <input checked="" type="checkbox"/> Sommer kjøkken                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rask Internett og telefon | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk strømnett | <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsvann                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Olje sentralvarme         | <input checked="" type="checkbox"/> Elektriske porter   | <input checked="" type="checkbox"/> Gangavstand - Restaurant / Bar   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inngjerdet tomt           | <input checked="" type="checkbox"/> Anneks / gjestehus  | <input checked="" type="checkbox"/> Peis - vedbrenner                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grill                     | <input checked="" type="checkbox"/> Utstysrom           | <input checked="" type="checkbox"/> Ikke møblert - etter forhandling |
| <input checked="" type="checkbox"/> Avløpsnett                |   |  |