

## 3 soverom Villa til salgs i San Miguel de Salinas, Alicante

1.495.000€



















De exclusieve villa's van de Mimosa-gemeenschap bevinden zich op een bevoorrechte locatie, in het hart van Las Colinas Golf & Country Club, ten zuiden van de Costa Blanca in Alicante. Deze gemeenschap heeft verschillende soorten villa's die zijn aangepast aan de orografie.

De Flamenco-villa heeft een groot perceel van 1.555m<sup>2</sup> met 230m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, een solarium en een individueel zwembad van 37m<sup>2</sup>. Het heeft drie slaapkamers, drie badkamers en suite, een toilet, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een lift, een berging, een wasruimte en twee parkeerplaatsen.

De kamers zijn verdeeld in drie verschillende hoogtes, ontworpen om de integratie in de omgeving te optimaliseren en om het uitzicht op de golfbaan en de zee te vergemakkelijken. De zuidwestelijke oriëntatie draagt bij aan een betere benutting van de daglichturen en daarmee aan een grotere energie-efficiëntie van het gebouw. Daarnaast beschikt de villa over een complete installatie van airconditioning, vloerverwarming, osmose systemen en een gratis alarmsysteem, gedurende het eerste jaar na aanschaf.

Deze exclusieve villa is uniek binnen het wooncomplex, zowel vanwege de architecturale stijl als vanwege de hoge kwaliteitsnormen en afwerkingen.

Het project is het werk van de MrA-architectuurstudio in Valencia, geleid door de beroemde architect Magán Ruiz de Albornoz Domínguez.

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  3 soverom                          |  3 bad         |  230m <sup>2</sup> Bygg størrelse |
|  1.555m <sup>2</sup> Tomtestørrelse |  Svømmebasseng |  Distance from Golf, 0            |
|  Distance from the Beach, 10 mins   |  Garage        |  Private Garden                   |
|  Distance from Services, 5 mins     |  YES Pool      |  Terrace                          |
|  Distance from the Airport, 35 mins |  Basement      |  Golf                             |
|  Air Conditioner Installed          |   |  |