





## 4 slaapkamer Villa Te koop in Finestrat, Alicante

899.000€



Prachtige nieuwbouw villa met privé zwembad, garage, panoramisch uitzicht op zee en golf. Slechts een paar minuten rijden van het strand, golf, het winkelcentrum en de themaparken. **OPPERVLAKTES** : 665m<sup>2</sup> (perceel), 340m<sup>2</sup> (villa) + 160m<sup>2</sup> (terrassen) + 93m<sup>2</sup> (buitenparkeerplaats). **PARKEREN** : 5 auto's in totaal, 2 auto-ingangen (Avenida Madrid voor garage en Avenida Granada voor parkeren), garage voor 2 auto's, parkeerplaats voor 3 auto's. **ORIENTATIE**: zuid - west. **KENMERKEN** : Privé zwembad (30m<sup>2</sup>) met zithoek, meerdere terrassen en een verzonken lounge gedeelte naast zwembad met zeezicht, elektrische zonneschermen, airconditioning, vloerverwarming (woonkamer en badkamers), moderne keuken met inbouwapparatuur, water/elektra aansluiting voor buitenkeuken, Smart Home voor automatische rolluiken, gordijnen, verlichting, alarm etc. **Gelijkvloers** (121m<sup>2</sup>) met indrukwekkende inkomhal en gastentoilet, woonkamer met open keuken en bijkeuken, 2 slaapkamers beide met ensuite badkamers en toegang tot tuin/zwembad. De marmeren trap leidt naar de eerste verdieping (44m<sup>2</sup>) met hoofdslaapkamer, kleedruimte, ensuite badkamer en privéterras met aansluiting voor jacuzzi. De interne trap leidt ons ook naar een kelderverdieping (175m<sup>2</sup>) met een tweede woon / recreatieruimte met schuiframen naar een patio. Door de grootte van de kamer is deze eenvoudig om te bouwen tot studio of 2 slaapkamers (in totaal dus 5 slaapkamers). Deze kamer heeft aansluitingen voor het plaatsen van een tweede keuken, een aparte ruimte voor het installeren van een badkamer en nog een aparte ruimte voor opslag of gym. Het souterrain biedt ook een grote garage, wasruimte, berging en bijkeuken.

 4 slaapkamers  
 665m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 340m<sup>2</sup> Bouwgrootte