

## 3 slaapkamer Landhuis Te koop in Alcala la Real, Jaén

139.000€



Deze instapklare, ruime, vrijstaande cortijo met 3 tot 4 slaapkamers en 3 badkamers met privézweembad, garage en zonneterrassen wordt prachtig gepresenteerd met een ruim perceel van 761m<sup>2</sup>. Het is gelegen in het charmante Spaanse dorpje Las Grajeras, op slechts 11 km van de historische stad Alcala la Real in het zuiden van de provincie Jaen in Andalusië, Spanje. De prachtige kwaliteit en charme van dit grote pand van 206 m<sup>2</sup> blijkt uit het eerste zicht op de gevel met zijn betegelde patio aan de voorzijde en met ruimte, samen met de waterpartijen, voor een kopje koffie in de ochtend. U heeft op de begane grond een lichte woonkamer die u betreedt via de voorpatio betegeld met originele Andalusische tegels. Vanaf hier heeft u toegang tot een betegelde kamer aan de linkerkant, die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte, maar die ook nog als slaapkamer op de begane grond kan worden gebruikt, en vervolgens naar een ruime slaapkamer, een tweede zithoek die kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer en een complete badkamer. Vanuit de woonkamer heeft u tevens een 2e badkamer welke zich bevindt onder aan de trap die u naar de overloop op de eerste verdieping leidt. De eerste verdieping barst van het natuurlijke licht, heeft een mooie inrichting en een strakke afwerking. Er is een tweede woon-/eetkamer met openslaande deuren naar een Frans balkon met uitzicht over de vallei. Vanaf hier komt u in de volledig ingerichte keuken met bijkeuken, opnieuw met veel licht en een deur die u via een paar treden naar de voorkant van het pand brengt. De woonkamer brengt u ook naar een 3e slaapkamer, een kleinere slaapkamer en vervolgens naar uw 3e volledig ingerichte moderne badkamer. Vanuit de kleine slaapkamer heeft u openslaande deuren die u direct naar het privézweembad en de vele verschillende zonneterrassen leiden met een prachtig uitzicht op het platteland. Vanaf het hoofdterras brengt een trap u naar een andere patio op de begane grond met overdekte bogen en 2 opslagruimtes die ook naar de patio aan de voorzijde leiden. Ook buiten beschikt deze Cortijo voor de wintermaanden over voldoende opbergruimte om uw zomermeubilair op te bergen. U moet deze woning echt persoonlijk bezichtigen om de kwaliteit en afwerking te kunnen waarderen. Met overal centrale verwarming, elektriciteitsnet, water en riolering is deze Cortijo klaar voor gebruik. *Beek vandaag nog uw virtuele tour !!*

🛏 3 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 206m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 761m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad