

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Benahavis, Málaga

950.000€



Gelegen in de exclusieve, beveiligde urbanisatie Marbella Club Hills biedt dit duplex tuinappartement met 3 slaapkamers een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en levensstijl — met het gevoel van een privévilla en het gemak van een luxe residentie.



De woning heeft een totale oppervlakte van 204m<sup>2</sup>, waarvan 164m<sup>2</sup> binnenruimte, aangevuld met 74m<sup>2</sup> terrassen en een indrukwekkende zuidgerichte privétuin van 400m<sup>2</sup>. De buitenruimtes genieten de hele dag zon en bieden open uitzicht op de Andalusische heuvels en de Middellandse Zee.

De hoofdverdieping beschikt over een lichte open woon- en eetruimte met moderne keuken, verbonden met de terrassen en tuin via grote schuiframen. De master bedroom bevindt zich ook op dit niveau, met ingebouwde kasten, en-suite badkamer en directe toegang naar buiten.

Op de benedenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, beide met toegang tot een patio en de tuin.

De afwerking omvat individuele klimaatregeling per kamer, vloerverwarming in de badkamers, aërothermisch systeem, hoge plafonds, gastentoilet en goede energie-efficiëntie. Wordt volledig gemeubileerd verkocht en inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen, berging en lift.

De residentie biedt aangelegde tuinen en faciliteiten zoals een verwarmd zwembad, fitnessruimte, spa en sociale ruimtes, met extra voorzieningen gepland. Gelegen tussen Marbella en Estepona, dichtbij Marbella Club Golf Resort en Anantara Villa Padierna Palace.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 202m<sup>2</sup> Bouwgrootte