

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Pilar de la Horadada, Alicante

785.000€



**EXCLUSIEVE DESIGNVILLA MET BINNEN- EN BUITENZWEMBAD OP 1.008 M<sup>2</sup> PERCEEL IN PINAR DE CAMPOVERDE** In een rustige en hoogwaardige woonomgeving van Pinar de Campoverde, gemeente Pilar de la Horadada (provincie Alicante), bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa. De woning combineert moderne architectuur, royale leefruimte en energie-efficiëntie op een perceel van 1.008 m<sup>2</sup>. Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 256 m<sup>2</sup>, verdeeld over begane grond en souterrain, biedt deze villa een doordachte indeling met ruime, lichte leefruimtes en multifunctionele mogelijkheden. De woning beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, waardoor zij uitermate geschikt is als permanente gezinswoning of als hoogwaardige tweede verblijfplaats aan de Costa Blanca Zuid. Een onderscheidend kenmerk van deze villa is de combinatie van een privé buitenzwembad van circa 32 m<sup>2</sup> en een binnenzwembad. Dit creëert een spa-waardige woonbeleving en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het zwembad gebruik te maken. Het souterrain biedt extra leefruimte die naar wens kan worden ingericht als fitnessruimte, gastenverblijf, kantoor, ontspanningsruimte of wellnessruimte. Op eigen terrein bevinden zich een garage en meerdere parkeermogelijkheden. De tuin en terrassen bieden privacy en diverse zit- en leefzones in het mediterrane klimaat.


**ENERGIEPRESTATIE** De woning beschikt over energielabel A met een energieverbruik van 25 kWh per m<sup>2</sup> per jaar en een CO<sub>2</sub>-uitstoot van 4 kg per m<sup>2</sup> per jaar. Het certificaat is geldig tot 1 maart 2034. Dit bevestigt de hoge bouwkwaliteit en lage energiekosten.

**HOOFDKENMERKEN**  
 Type: Vrijstaande designvilla  
 Perceel: 1.008 m<sup>2</sup>  
 Bebouwde oppervlakte: circa 256 m<sup>2</sup>  
 Verdiepingen: Begane grond en souterrain  
 Slaapkamers: 5  
 Badkamers: 4  
 Zwembaden: Binnenzwembad en buitenzwembad circa 32 m<sup>2</sup>  
 Garage: Ja  
 Energielabel: A  
 Ligging: Rustige residentiële omgeving

 5 slaapkamers

 4 badkamers

 256m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.008m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad