

5 slaapkamer Villa Te koop in Olivella, Barcelona

319.000€



Gelegen in Mas Mestre (Olivella), binnen de beschermde omgeving van het Garraf Natuurpark, biedt dit pand een zeldzame combinatie van natuur, privacy en investeringspotentieel, terwijl het slechts enkele minuten van de kust verwijderd is.

Het huis biedt ongeveer 249 m² gebouwd op een perceel van ongeveer 600 m² met open panoramisch uitzicht op de bergen en zuidwestelijke oriëntatie, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval.

Het pand bestaat momenteel uit:

Hoofdhuis verdeeld over twee verdiepingen Afzonderlijk onafhankelijk appartement Oorspronkelijk ontworpen als twee eenheden, is het huis momenteel ingedeeld als drie woonruimtes, die eenvoudig kunnen worden heringericht afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar.






Het pand is structureel in goede staat en volledig bewoonbaar. De interieurs zijn enigszins verouderd, met oudere afwerkingen zoals tegelvloeren en traditionele installaties, wat de nieuwe eigenaar de mogelijkheid biedt om de woning, indien gewenst, te verfrissen of te moderniseren naar eigen smaak. Dit potentieel is al weerspiegeld in de prijs van dit unieke pand.

Het onafhankelijke appartement is gescheiden van het hoofdgebouw, waardoor eigenaren huurbrendst kunnen genereren terwijl ze privacy behouden. Het pand profiteert al van een actieve toeristische huurlicentie en genereert momenteel inkomen.

Buiten beschikt het pand over een privé tuin van ongeveer 600 m², verschillende buiten ontspanningsruimtes en een privé zwembad*, ideaal om van het Mediterrane klimaat te genieten.

Omgeving:

Mas Mestre staat bekend om zijn vreedige omgeving omringd door natuur. Het pand is gelegen binnen het Garraf

-  5 slaapkamers
-  3 badkamers
-  164m² Bouwgrootte
-  810m² Perceelgrootte
-  Zwembad