

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

385.000€

Nieuw woonproject gelegen in het hart van Estepona Golf, met een rustige en natuurlijke omgeving, omringd door de golfbaan zelf. Het is een locatie die iets meer afgelegen aanvoelt, maar toch op korte afstand ligt van het centrum, de stranden en de belangrijkste verbindingswegen.

Het project bestaat uit appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers, ontworpen in een moderne stijl met een indeling die gericht is op licht, uitzicht en praktisch wonen. Veel woningen bieden open uitzicht over de golfbaan, met een gevoel van ruimte dat moeilijker te vinden is in meer bebouwde gebieden.


De gemeenschap is opgezet met een sterke focus op levensstijl, met meerdere zwembaden, een sauna en diverse ruimtes om te ontspannen, te socialiseren of actief te blijven. Dit maakt het geschikt zowel voor permanente bewoning als voor een tweede woning.


Het is ook belangrijk om te vermelden dat het project nog geen bouwvergunning heeft, wat het juist een interessant moment maakt om te kopen. Instapprijzen zijn in deze fase doorgaans het laagst, met een oplevering voorzien begin 2029, waardoor er voldoende tijd is voor waardeinstijging naarmate het project vordert.

Estepona Golf wordt steeds populairder, vooral bij kopers die op zoek zijn naar een rustigere omgeving met goed toekomstpotentieel. Omgeven door natuur, met open uitzichten en een lagere dichtheid, biedt het een ander gevoel dan veel delen van de kust, terwijl alle voorzieningen toch dichtbij blijven.

Een sterke optie voor wie op zoek is naar een goed gelegen, modern appartement met open uitzichten en een meer ontspannen omgeving, met uitstekend potentieel voor zowel eigen gebruik als investering.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 82m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad