

## Commercieel vastgoed Te koop in Torrox, Málaga

199.000€

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte in Torrox om uw nieuwe bedrijf te starten? Dit is de perfecte kans. Deze ruime bedrijfsruimte ligt in het hart van Torrox, op een strategische locatie met veel voetgangersverkeer en omringd door allerlei voorzieningen, waardoor het pand uitstekend zichtbaar en goed bereikbaar is.


Het pand, dat al meer dan 20 jaar onafgebroken in gebruik is, heeft voorheen dienst gedaan als administratiekantoor, wat de geschiktheid voor professioneel gebruik onderstreept. Het betreft de samenvoeging van twee oorspronkelijk onafhankelijke panden, die momenteel zijn ingericht als één grote ruimte.

De indeling is functioneel en veelzijdig, bestaande uit zes kantoren, twee archiefruimtes, een toilet en een ruime entreehal, waardoor het geschikt is voor diverse professionele activiteiten, zoals kantoren, professionele praktijken, klinieken of klantenservicecentra.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een bestemmingswijziging naar woning te onderzoeken, aangezien er precedents zijn in hetzelfde gebouw, wat de aantrekkelijkheid als investering vergroot.

Kortom, een pand met groot potentieel, zowel voor eigen gebruik als voor investering, op een bevoorrechte locatie in het centrum van Torrox.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte

