


## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

345.000€

Gelegen in de charmante stad Guardamar del Segura, biedt dit exclusieve residentieel een verscheidenheid aan woonopties die aan verschillende behoeften voldoen. Met in totaal 60 beschikbare eenheden kunnen toekomstige bewoners kiezen uit appartementen, begane grond en penthouses, elk ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. De locatie is ideaal voor degenen die willen genieten van de rust van de kust, aangezien het slechts 3 kilometer van de zee ligt, waardoor men kan genieten van de zeebries en aangename strandwandelingen. Bovendien is de dichtstbijzijnde luchthaven slechts 30 kilometer verwijderd, wat nationale en internationale reizen vergemakkelijkt. **BUITENRUIMTES** De buitenruimtes van dit residentieel zijn ontworpen om een aangename en functionele omgeving te bieden. Elke woning heeft een terras, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en ontspannende momenten in de buitenlucht. De begane grond beschikt over een privétuin, die extra ruimte biedt voor vrije tijd en ontspanning. Bovendien bevatten de penthouses een solarium, perfect om in volledige privacy van de zon te genieten. Toegang tot een garage zorgt voor comfort en veiligheid bij het parkeren, een essentieel aspect voor het dagelijks leven. De nabijheid van de zee, op slechts 3 kilometer afstand, biedt vanuit sommige eenheden gedeeltelijk zeezicht, afhankelijk van de oriëntatie en hoogte. **BINNENRUIMTES** Het interieurontwerp van de woningen is bedoeld om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. De appartementen, begane grond en penthouses hebben, afhankelijk van de typologie, twee of drie slaapkamers en allemaal beschikken ze over twee complete badkamers. De woningen zijn uitgerust met porseleinen tegelvloeren, die een moderne uitstraling geven en gemakkelijk te onderhouden zijn. Het comfort wordt gegarandeerd door de installatie van airconditioning en de pre-installatie voor extra systemen, wat zorgt voor een aangename sfeer gedurende het hele jaar. Elektrische rolluiken en de inbegrepen apparaten maken het dagelijks leven gemakkelijker, terwijl inbouwkasten efficiënte en georganiseerde opslag bieden. De veiligheid wordt versterkt met een video-intercom, wat de bewoners gemoedsrust biedt. **GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES** Het residentieel biedt een verscheidenheid aan gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor het plezier van het hele gezin. Bewoners kunnen ontspannen in het gemeenschappelijke zwembad, omgeven door goed

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 83m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad