

## 1 slaapkamer Appartement Te koop in Vera Playa, Almería

260.000€

Nieuwbouwappartement met uitzicht op zee direct aan het strand!

Grupo Platinum Estates presenteert dit fantastische toeristische appartementencomplex direct aan het strand, in de prestigieuze wijk Vera Playa, Almería. Bel ons nu om een bezichtiging te regelen via +34 950 46 61 12!

Het is belangrijk te vermelden dat dit nieuwbouwcomplex van toeristische appartementen over alle benodigde vergunningen beschikt, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt.

De eigenaren behouden ook het persoonlijke gebruik van hun appartement gedurende maximaal twee maanden per jaar, waardoor ze van het pand kunnen genieten terwijl ze inkomsten genereren. Het is specifiek gebouwd om een uitzonderlijke investeringskans te bieden.


Deze woning maakt deel uit van een project met een vergunning voor toeristische appartementen volgens de regelgeving van de Junta de Andalucía. De woning is wettelijk geclassificeerd voor toeristisch gebruik, niet voor residentieel gebruik.


Het mag niet worden gebruikt als permanente hoofdverblijfplaats. Het moet beschikbaar blijven voor toeristische verhuur in overeenstemming met de statuten van de gemeenschap en de beheersregels. Gebruik door de eigenaar is toegestaan, maar dit moet worden afgestemd met het beheerbedrijf. Langlopende huurovereenkomsten voor bewoning zijn niet toegestaan.

Neem contact met ons op voor meer uitleg en aanvullende informatie. +34950466112.

Dit lichte penthouse van 99 m<sup>2</sup> op de tweede en bovenste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer, een badkamer en een volledig uitgeruste keuken. De woon-eetkamer komt uit op een groot terras met een fantastisch uitzicht op zee. Een trap leidt naar het ruime privé zonneteras met veel ruimte om iets te drinken en van de zee te

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 99m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad