

1 slaapkamer Appartement Te koop in Vera Playa, Almería

220.000€

Grupo Platinum Estates presenteert dit fantastische toeristische appartementencomplex direct aan het strand, in de prestigieuze wijk Vera Playa in Almería. Bel ons nu om een bezichtiging te regelen op +34 950 46 61 12!



Belangrijk om te vermelden is dat dit nieuwbouwcomplex met toeristische appartementen over alle benodigde vergunningen beschikt, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt.


De eigenaren behouden ook het persoonlijke gebruik van hun appartement gedurende maximaal twee maanden per jaar, waardoor ze van het pand kunnen genieten terwijl ze inkomsten genereren. Het is specifiek gebouwd om een uitzonderlijke investeringskans te bieden.

Dit pand maakt deel uit van een project met een vergunning voor toeristische appartementen volgens de regelgeving van de Junta de Andalucía. Het pand is wettelijk geclassificeerd voor toeristisch, niet voor residentieel gebruik. Het mag niet worden gebruikt als permanente hoofdverblijfplaats. Het moet beschikbaar blijven voor toeristische verhuur in overeenstemming met de statuten van de gemeenschap en de beheersregels. Gebruik door de eigenaar is toegestaan, maar dit moet worden afgestemd met het beheerbedrijf. Langetermijncontracten voor residentiële verhuur zijn niet toegestaan.

Neem contact met ons op voor meer uitleg en aanvullende informatie. +34950466112.

Dit lichte appartement van 53 m² op de begane grond beschikt over een ruime slaapkamer, een badkamer en een volledig uitgeruste keuken. De woon-eetkamer komt uit op een groot terras met veel ruimte om iets te drinken en van de zon te genieten. Het appartement heeft een zeer praktische achtertuin.

 1 slaapkamer
 Zwembad

 1 badkamer

 53m² Bouwgrootte