

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Manilva, Málaga

530.000€

Nieuw residentieel project gelegen in het hoger gelegen gebied van Bahía de las Rocas in Manilva, dat een rustige omgeving biedt met open zeezicht en een natuurlijker, minder bebouwd gevoel dan in veel andere delen van de kust. Gelegen tussen Sotogrande en Estepona, biedt de locatie gemakkelijke toegang tot beide jachthavens, golfbanen en een ruime keuze aan stranden, terwijl het toch een rustige en residentiële sfeer behoudt.

Het project bestaat uit moderne appartementen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen met focus op lichtinval, buitenleven en praktische indelingen. De meeste woningen zijn georiënteerd op het zuidoosten of zuidwesten, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten en in veel gevallen van vrij uitzicht op de Middellandse Zee.


De appartementen volgen een modern open-plan concept, waarbij de leefruimtes naadloos overlopen in ruime terrassen via grote schuifpuien. Deze buitenruimtes zijn een belangrijk onderdeel van het project en vormen een echte verlenging van het interieur, met voldoende ruimte om te dineren, te ontspannen en van het uitzicht te genieten. Begane grond appartementen beschikken over privé-tuinen, terwijl penthouses solariums bieden voor extra buitenruimte.

Qua afwerking ligt de nadruk op strakke, moderne materialen van goede kwaliteit. De keukens worden volledig ingericht en uitgerust met Bosch-apparatuur of vergelijkbaar, en de badkamers zijn voorzien van moderne afwerkingen. De woningen beschikken bovendien over goede thermische en akoestische isolatie volgens de huidige Europese normen, evenals energiezuinige systemen zoals aërothermie voor warm water en klimaatregeling.

De residentie is afgesloten en ontworpen voor laaglicht wonen, met aangelegde tuinen, gemeenschappelijke zwembaden en een fitnessruimte. Elke woning beschikt over een ondergrondse parkeerplaats, berging en pro

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 82m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad