

1 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

269.000€

Penthouse / appartement op de bovenste verdieping met één slaapkamer, gelegen in het hart van Estepona, met een zeer praktische en volledig beloopbare levensstijl waarbij alles binnen handbereik is.

De woning is volledig gerenoveerd en heeft een frisse, moderne uitstraling. Het beschikt over een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een aparte slaapkamer en een moderne doucheruimte. Ondanks het compacte formaat van 44 m² woonoppervlak is de indeling praktisch en geschikt voor zowel korte als lange verblijven.


De woning is eerder met veel succes verhuurd voor korte termijn en beschikt over een geldige toeristenlicentie, wat het een aantrekkelijke investering maakt met een goed rendement. Momenteel is het langetermijn verhuurd, wat direct inkomen oplevert, maar het kan ook leeg worden verkocht voor eigen gebruik.


De locatie is een van de grootste pluspunten — op slechts enkele stappen van bekende plekken zoals El Alma de Miguel en Plaza Ortiz, en vlakbij een Mercadona supermarkt, evenals een breed aanbod aan restaurants, cafés en voorzieningen. Het strand en de promenade liggen op slechts 3 minuten loopafstand.

De woning beschikt niet over een lift, privéparkeerplaats of terras, maar gezien de centrale ligging en nabijheid van het strand worden deze zelden gemist.

Een sterke investeringsmogelijkheid voor wie op zoek is naar een onderhoudsvriendelijke woning met een goed rendement op een toplocatie in het centrum van Estepona.

 1 slaapkamer

 1 badkamer

 44m² Bouwgrootte