

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Villamartin, Alicante

275.900€


Prachtige hoek-duplexwoning in quad-stijl, gelegen in de exclusieve woonwijk Vista Azul Residential, een van de meest gewilde projecten in Villamartin, Orihuela Costa. Deze woning combineert perfect mediterrane stijl, comfort en een uitstekende locatie in een rustige, kindvriendelijke omgeving, dicht bij alle essentiële voorzieningen.


Met een bebouwde oppervlakte van 90 m<sup>2</sup> op een perceel van 120 m<sup>2</sup> geniet de woning van een zuidwestelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenvalt. De begane grond biedt een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras, een volledig uitgeruste aparte keuken, een slaapkamer, ideaal voor gasten of een thuishkantoor, en een complete badkamer. De bovenverdieping beschikt over twee slaapkamers met inbouwkasten, een tweede badkamer en toegang tot een privésolarium van 20 m<sup>2</sup>, perfect om te zonnebaden, te ontspannen of te genieten van het uitzicht.


De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van airconditioning, zonneschermen, een veiligheidsdeur en een eigen parkeerplaats op het perceel. Het ruime terras rondom de woning biedt diverse buitenruimtes om te dineren en te ontspannen, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat.

Het Vista Azul-complex biedt uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder twee zwembaden (waarvan één overdekt), een jacuzzi, een sauna en een fitnessruimte, waardoor het een van de meest complete en gewilde wooncomplexen in Villamartin is.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 98m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 72m<sup>2</sup> Perceelgrootte