

## 3 slaapkamer Tweezijdig Te koop in San Roque, Cádiz

640.000€



Een exclusief residentieel project van nieuwe appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers met moderne mediterrane stijl, gelegen in het hart van het beroemde San Roque Club-resort, met uitzicht op de greens van de baan, en met uitzicht op het clubhuis en de zee.

De woningen zijn instapklaar, onder meer met hoogwaardige afwerking, groot formaat tegelvloer, grote raampartijen, ingerichte keukens met inbouwapparatuur, verlichtingspakketten in elke kamer en airconditioning. De woningen hebben de meest effectieve thermische en akoestische isolatie op de markt (Energiecertificaat: B).

De ontwikkeling is gelegen in San Roque Club, tussen Valderrama Golf en de Royal Golf Club in Sotogrande, op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Gibraltar en 90 minuten van de luchthavens van Malaga en Jerez.

De recreatie- en sportfaciliteiten van de jachthaven van Sotogrande, het Sotogrande International College, winkelcentra en de fijne zandstranden van Alcaidesa, Sotogrande en Guadiaro zijn allemaal dichtbij.

Het San Roque Club-resort is een privégebied met directe toegang vanaf de mediterrane snelweg, dat grenst aan de woonwijk Sotogrande Alto, die zijn deuren opende in 1991. Het heeft twee golfbanen en heeft belangrijke toernooien georganiseerd, waaronder de Ryder Cup en de Spaans geopend.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 122m<sup>2</sup> Bouwgrootte