

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

425.000€

Ontdek deze charmante en uitnodigende gelijkvloerse woning, gebouwd in 2014, ideaal voor permanent wonen, als tweede huis of als investeringsobject dankzij de toeristenvergunning.&#13;&#13;

De woning biedt 90 m<sup>2</sup> woonruimte op een perceel van 230 m<sup>2</sup> en combineert perfect comfort binnen met buitenruimte om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan de master suite een eigen badkamer heeft en een groot raam met uitzicht op het zwembad, waardoor er gedurende een groot deel van de dag fantastisch natuurlijk licht binnenvalt.&#13;&#13; Buiten betovert de woning met een privétuin van 73 m<sup>2</sup>, een perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden, te dineren met vrienden of een chill-outzone te creëren. De woning beschikt tevens over een privézwembad, een ware luxe om af te koelen en te genieten van volledige privacy.&#13;&#13;

Het huis is ontworpen met comfort in gedachten en beschikt over zonneschermen en twee aluminium pergola's: één op het hoofdterras, ideaal om in de schaduw buiten te dineren, en een andere op het solarium, een bevoorrechte plek om het hele jaar door van de zon te genieten, te lezen, een drankje te drinken bij zonsondergang of gewoon te ontspannen.&#13;&#13;

Een ander groot voordeel is de ligging op het zuiden, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer gedurende de hele dag. Er is ook parkeergelegenheid op eigen terrein, wat zorgt voor gemak en veiligheid.&#13;&#13;

Gelegen in een gunstig gelegen en goed bereikbare buurt, op slechts 5 minuten lopen van de dichtstbijzijnde supermarkt en op slechts 10 minuten rijden van het strand van Guardamar, een van de meest gewaardeerde stranden vanwege de uitgestrekte zandstranden en de natuurlijke omgeving.&#13;&#13;

Deze woning heeft het allemaal: privacy, natuurlijk licht, buitenruimtes, een zwembad, een solarium en een uitstekende locatie, klaar om vanaf de eerste dag van te genieten.

 3 slaapkamers  
 232m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 90m<sup>2</sup> Bouwgrootte