





5 slaapkamer Villa Te koop in Catral, Alicante

449.995€



Zuidgerichte 4/5-slaapkamer vrijstaande villa met zwembad in Catral – 224 m² bebouwd – 2.000 m² perceel – uitzicht op de bergen Gelegen in een rustige landelijke omgeving op slechts enkele minuten van Catral, biedt deze uitstekend onderhouden zuidgerichte villa ruimte, privacy en prachtig vrij uitzicht op de omliggende bergen—terwijl winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen binnen 5 minuten rijden bereikbaar zijn. De gelijkvloerse woning van 224 m² is ontworpen voor comfortabel en flexibel wonen. Dubbele deuren geven toegang tot een lichte en ruime woonkamer met houtkachel en indrukwekkend hoog balkenplafond met vide. De grote, volledig uitgeruste keuken met eethoek loopt naadloos over in een glazen, gebogen serre, met directe toegang tot het dakterras (solarium), de tuin en het zwembad—ideaal voor optimaal binnen-buiten wonen het hele jaar door. Indeling: 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers met douche 1 eenpersoonsslaapkamer met inbouwkasten Familie badkamer met douche Multifunctionele ruimte van 25 m² op de benedenverdieping (geschikt als 5e slaapkamer, kantoor of extra woonkamer) Buitenruimte: Privé zwembad van 12 x 6 meter Onderhoudsvriendelijk en aangelegd perceel van 2.000 m² Geïsoleerde glazen zomerkeuken / buitenruimte van 28 m² BBQ-zone en buitendouche/toiletruimte Carport en ruime parkeergelegenheid Houten berging, hondenkennel en volwassen beplanting Extra voorzieningen: Airconditioning door de gehele woning EU-goedgekeurd waterzuiveringssysteem Alarmsysteem en CCTV-beveiliging Aangesloten op nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, etc.) Goede toegang via geasfalteerde weg Geniet van de rust van het buitenleven met uitstekende verbindingen: circa 20 minuten naar de stranden van de Costa Blanca, 15 minuten naar golfbanen en ongeveer 22 minuten naar Alicante Airport via de AP-7. Een ruime, instapklare villa die landelijke charme combineert met moderne comfort—ideaal als permanente woning of als vakantiewoning / investeringsobject. Neem contact met ons op voor een bezichtiging of virtuele tour.

 5 slaapkamers
 2.000m² Perceelgrootte

 5 badkamers
 Zwembad

 224m² Bouwgrootte

Onroerend goed op de markt gebracht door Sunland

www.spainpropertyportal.com/nl/