

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

389.000€



Schitterende vrijstaande villa met 4 slaapkamers, 2,5 badkamers en spectaculair panoramisch uitzicht – Campos del Río, Murcia Deze uitzonderlijke vrijstaande villa met vier slaapkamers en 2,5 badkamers is gelegen op een verhoogde positie in een zeer gewilde locatie in Campos del Río en biedt een werkelijk adembenemend en ononderbroken uitzicht over het omliggende landschap en de bergen, met de stad Murcia in de verte. De woning is bereikbaar via een indrukwekkende trap die de volledige breedte van de veranda beslaat. Deze veranda is afgesloten met stijlvolle glazen lamellen, waardoor volledige flexibiliteit mogelijk is: volledig open in de zomer of afgesloten voor gebruik het hele jaar door. De woning profiteert tevens van een gemakkelijke, gelijkvloerse toegang tot de achterzijde. Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime ontvangsthall met een elegante houten trap naar de eerste verdieping. De villa is volledig voorzien van tegelvloeren, wat zowel stijlvol als praktisch is. De hal leidt naar een lichte en luchtige woonkamer met ramen aan twee zijden, een sfeervolle open haard en een schilderachtig uitzicht over het zwembad en het omliggende landschap. Openslaande deuren geven toegang tot het afgesloten terras, waardoor een ideale binnen-buiten leefruimte ontstaat. De goed uitgeruste keuken is voorzien van apparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie, aangevuld met strakke granieten werkbladen. Vanuit hier geniet u van uitzicht op de achtertuin, met directe toegang tot een terras met een charmant prieel, perfect om buiten te dineren. Een aparte provisiekast biedt extra opbergruimte en herbergt nog een koel-vriescombinatie. De trap leidt naar een overloop met een deur die uitkomt op een terras dat rondom het huis loopt en een 360° uitzicht biedt op het adembenemende landschap. De rest van de eerste verdieping is gewijd aan de master suite, een opvallend kenmerk van deze woning, met directe toegang tot het terras, een royale kleedruimte met kamerhoge kledingkasten en een luxe en-suite badkamer compleet met hoekbad, aparte douche met moderne glazen bouwstenen, dubbele wastafel, bidet en toilet. De begane grond beschikt over drie goed geproportioneerde slaapkamers en een stijlvolle gezinsbadkamer met zowel een bad als een aparte douche, dubbele wastafels, een bidet en een toilet. Er is tevens een handig apart toilet met toilet en wastafel. Ook van buiten maakt de villa indruk. Er is een buitenkeuken met een

🏠 4 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 197m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte