















2 slaapkamer Villa Te koop in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

219.990€



Fantastische vrijstaande villa in Capricho-stijl met 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op een mooie locatie in de urbanisatie Country Club in Mazarrón, Murcia. De woning beschikt over een houtkachel, dubbele airconditioning, een solarium, een schuur en een torenkamer die als derde slaapkamer kan worden gebruikt. Er is ook een grote serre aan de achterzijde met extra werkbladen, een koelkast, een spoelbak en een bijkeuken. Dubbele poorten bieden parkeergelegenheid op eigen terrein, overdekt, en de woning is bereikbaar via een voetgangerspoort met een betegeld pad naar de voordeur. De open woonkamer heeft een houtkachel en schuifdeuren naar het terras aan de voorzijde. De volledig ingerichte, moderne keuken heeft witte houten kasten, veel werkblad en is compleet met witgoed. Beide tweepersonsslaapkamers hebben inbouwkasten, airconditioning (warm en koud) en de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, wastafel en toilet. Grenzend aan beide slaapkamers bevindt zich een recent gerenoveerde badkamer/natte ruimte met een glazen douchecabine, wastafel, kastjes en toilet, plus een wandverwarming. De woning is aangesloten op het gasnet in plaats van gasflessen. De bijkeuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een wasmachine, een spoelbak met mengkranen en een betegeld aanrechtblad. De serre is momenteel ingericht met banken, stoelen en een eettafel en is een ideale plek om familie en vrienden te ontvangen. De villa in Capricho-stijl beschikt over een torenkamer op het solarium, bereikbaar via een marmeren buitentrap. Deze kamer is geschikt voor opslag, een kantoor of een extra slaapkamer. Vanuit de torenkamer heeft u een prachtig uitzicht op de nabijgelegen bergen en het omliggende landschap. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, maar alle witgoedapparaten zijn inbegrepen. De woning staat op een perceel van 303 m² met een woonoppervlakte van 89 m² en ligt op loopafstand van het grote gemeenschappelijke zwembad en het restaurant/bar. De achtertuin is gedeeltelijk voorzien van kunstgras en beschikt over een jacuzzi en een grote schuur. Het stadje Mazarrón ligt op slechts 5 minuten rijden, waar u alle voorzieningen vindt, en de stranden van Puerto de Mazarrón en Bolnuevo liggen op 10 minuten rijden. De internationale luchthaven van Murcia ligt op 25 minuten en die van Alicante op 70 minuten. Dankzij een uitstekend wegennet is Mazarrón een ideale uitvalsbasis om

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 slaapkamers |  2 badkamers |  89m ² Bouwgrootte |
|  303m ² Perceelgrootte |  Golfbaan |  Plafondventilatoren |
|  Tuin |  Uitzicht op de bergen |  CCTV |
|  Eigen badkamer |  Voorzieningen in de buurt |  internet |
|  Binnenhaard |  Keukenapparatuur | |