

2 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante


153.000€



Deze prachtig gerenoveerde bungalow op de begane grond is gelegen in de gewilde wijk Playa Flamenca, binnen de privé residentie Aloe. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een uitstekende ligging. De woning, gebouwd in 2002, beschikt over 65 m² woonoppervlakte en is praktisch ingedeeld met twee lichte slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer en een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een aangenaam terras van circa 30 m², gelegen op het noorden. Dit buitengedeelte, met een eigen ingang vanaf een andere straat, biedt extra privacy en is perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De open keuken (Franse stijl) is volledig uitgerust en de woning wordt gemeubileerd verkocht, instapklaar of ideaal om direct te verhuren. De afgesloten residentie beschikt over goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een groot zwembad omgeven door groene zones en gazon, evenals gemeenschappelijke parkeergelegenheid. De ligging is uitstekend: op slechts 2 km van het strand, 45 km van de luchthaven van Alicante, 2,5 km van golfbanen en op slechts 900 meter van alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en recreatiegebieden. Bovendien zijn de vaste kosten zeer laag: de gemeenschapskosten bedragen slechts €180 per jaar en de onroerendezaakbelasting (IBI) ongeveer €160 per jaar. Een uitstekende kans als permanente woning, vakantieverblijf of interessante investering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

 2 slaapkamers

 1 badkamer

 65m² Bouwgrootte

 Zwembad