

## 2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Orihuela Costa, Alicante

205.000€



Ontdek deze charmante duplex in de gewilde wijk Lomas de Cabo Roig, in Orihuela Costa — een toplocatie om het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> en ligt op een perceel van 100 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor een perfecte balans tussen binnencomfort en buitenruimte. Het huis beschikt over 2 ruime tweepersoonsslaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers en verkeert in uitstekende staat, direct instapklaar. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer in alle ruimtes. De volledig uitgeruste open Amerikaanse keuken sluit mooi aan op de woonkamer en creëert een moderne en functionele leefruimte. Buiten kunt u genieten van een privéterraas van 5 m<sup>2</sup> en toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad, omgeven door groene tuinen — ideaal om te ontspannen en van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats en 2 bergingen, wat extra comfort en opbergruimte biedt. Als extra voordeel is er een kleine strandauto inbegrepen in de verkoopprijs, perfect om gemakkelijk naar zee te rijden. De ligging is uitstekend: slechts 3 km van de Middellandse Zee en goed verbonden met openbaar vervoer. Op enkele minuten afstand vindt u winkelcentra, scholen en alle noodzakelijke voorzieningen. Ook de prestigieuze golfbanen van Campoamor en Las Ramblas liggen vlakbij, ideaal voor golf liefhebbers. Aanvullende informatie: \* Gemeenschapskosten: €500 per jaar \* Onroerendezaakbelasting (IBI): €370 per jaar \* Elektrische boiler voor warm water \* Elektrische verwarming \* Vrij en onbelemmerd uitzicht Zeer goed onderhouden en instapklaar, ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject. Mis deze unieke kans niet om te wonen in een gezellige woning in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 80m<sup>2</sup> Bouwgrootte