


## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Vera, Almería

190.000€



Toeristische appartementen met vergunning voor investeringen vlakbij het strand in Vera, Almería. Exclusief resortcomplex in Puerto Vera. Ontdek een unieke kans om te investeren in een volledig beheerd toeristisch appartementencomplex in Puerto Vera, in de gewilde wijk Puerto Rey in Vera, Almería. Dit exclusieve complex bestaat uit 181 volledig gerenoveerde appartementen, verdeeld over 7 gebouwen, ontworpen om een perfecte combinatie van levensstijl, comfort en rendement te bieden. Gelegen op slechts 700 meter van het strand van Puerto Rey en op slechts een korte wandeling van El Playazo de Vera, is deze locatie ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en de ongerepte kustomgeving. Slimme investering met gegarandeerd verhuurpotentieel. Dit project is speciaal ontworpen voor investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloos vastgoedobject met een sterk verhuurrendement. Elk appartement is voorzien van een toeristenvergunning en wordt beheerd door een professionele exploitant. Eigenaren kunnen tot 2 maanden per jaar persoonlijk gebruikmaken van het pand, terwijl het beheerbedrijf de rest van de tijd de verhuur regelt en zo inkomsten genereert. Bovendien komt dit type vastgoed in aanmerking voor btw-teruggave, wat kopers aanzienlijke financiële voordelen biedt. Moderne, volledig uitgeruste en gemeubileerde appartementen. Het project biedt appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers, beschikbaar als appartementen op de begane grond met grote terrassen, appartementen op de tussenverdiepingen of penthouses, sommige met een eigen solarium. Alle woningen worden volledig gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, inclusief airconditioning, wifi en moderne keukens met apparatuur zoals een oven, vaatwasser, magnetron en wasmachine. Elke woning beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats. Faciliteiten en voorzieningen in resortstijl. Bewoners en gasten kunnen genieten van een breed scala aan eersteklas gemeenschappelijke faciliteiten die zijn ontworpen om een complete vakantie-ervaring te creëren. Deze omvatten buitenzwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een businesscentrum, een restaurant, een minibioscoop en een speciale kinderclub met speelruimte. Het project is ontworpen om comfort, ontspanning en recreatie op één plek te bieden, waardoor het zeer aantrekkelijk is voor zowel vakantiegangers als investeerders. Ontdek Vera en omgeving. Vera is een charmant kustplaatsje dat bekend staat om

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 93m<sup>2</sup> Bouwgrootte