


## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Aguilas, Murcia


110.000€



Toeristische appartementen als investering vlak bij het strand in Águilas-Murcia Exclusief wooncomplex in Los Collados-Águilas Ontdek dit exclusieve complex met toeristische appartementen in Los Collados, een van de meest aantrekkelijke woonwijken van Águilas in de regio Murcia. Dit project, gelegen in de bekende urbanisatie Collados Zieschang, biedt een perfecte combinatie van een natuurlijke omgeving, een levensstijl aan zee en investeringspotentieel. Het complex ligt op slechts 1 km van het strand en wordt omringd door prachtige landschappen zoals de Sierra de Almenara, Cabo Cope en Calabardina, waardoor het een ideale bestemming is voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die op zoek zijn naar rust aan zee. Slimme investering met verhuurbeheer en btw-voordelen Dit project is ontworpen voor investeerders die op zoek zijn naar een veilige en zorgeloze kans. Het complex beschikt over een toeristenvergunning en wordt beheerd door een professionele exploitant. Eigenaren kunnen tot 2 maanden per jaar persoonlijk gebruik maken van de woning, terwijl het beheerbedrijf de verhuur voor de resterende periode regelt, wat een consistent inkomen oplevert. Bovendien maakt dit type investering btw-teruggave mogelijk, wat aanzienlijke financiële voordelen biedt en het totale rendement verhoogt. Volledig gemeubileerde appartementen, klaar voor gebruik Het complex is gebouwd in 2008 en bestaat uit 87 appartementen, verdeeld over 4 gebouwen met een begane grond en twee verdiepingen, allemaal met lift en directe toegang tot de ondergrondse parkeergarage. Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een lichte woon-eetkamer met toegang tot een privé terras. Alle woningen zijn voorzien van airconditioning (warm en koud) en elke unit beschikt over een eigen ondergrondse parkeerplaats. De appartementen worden volledig gemeubileerd opgeleverd en zijn uitgerust met apparatuur zoals een koelkast, wasmachine, oven, magnetron en keramische kookplaat, waardoor ze direct klaar zijn voor gebruik of verhuur. Diverse indelingen en buitenruimtes Het project biedt verschillende appartementstypes om aan diverse voorkeuren te voldoen. De appartementen op de begane grond beschikken over terrassen of privé tuinen variërend van 6 tot 86 m<sup>2</sup>. De appartementen op de eerste verdieping hebben terrassen van ongeveer 6 m<sup>2</sup>, terwijl de penthouses en de bovenste verdieping een terras plus een

 2 slaapkamers

 1 badkamer

 61m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad