

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Vera Playa, Almería

610.000€



Ongelooflijke villa in Puerto Rey, Vera, Almeria – Slechts 200 meter van het strand

Deze indrukwekkende villa biedt ruim wonen op een zeer gewilde kustlocatie, slechts 200 meter van het strand in Puerto Rey. Met ongeveer 295 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen combineert het pand royale interieurs, flexibiliteit in gebruik en uitstekende buitenruimte, waardoor het ideaal is voor zowel fulltime wonen als investeringspotentieel.

Op de begane grond vindt u een lichte en ruime woon-eetkamer, een aparte volledig ingerichte keuken, één slaapkamer, twee badkamers, muggenhorren en een praktische bij- en wasruimte.

De eerste verdieping biedt een tweede zelfstandige woonruimte, met twee extra slaapkamers, een volledige badkamer, een gezellige lounge met een open keuken en een terras met prachtig zeezicht. Dit niveau kan functioneren als een volledig zelfstandig appartement, met uitstekende huurmogelijkheden of privacy voor gasten en gezinnen.


De kelder verdieping biedt een grote garage, meerdere opslagruimtes, meerdere extra kamers en een extra volledige badkamer, wat veel flexibiliteit biedt voor opslag, hobby's of extra accommodatie.


Het pand is uitgerust met zonnepanelen op het zonnepaneel, wat de energie-efficiëntie verbetert, en profiteert ook van de installatie van hoofdgas. Airconditioning is geïnstalleerd voor het hele jaar door comfort.

Buiten ligt de villa op een perceel van 536 m<sup>2</sup> met een privézwembad en aangelegde tuinen, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor uitstekend natuurlijk licht gedurende de hele dag.

 5 slaapkamers

 4 badkamers

 295m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 536m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad