

2 slaapkamer Villa Te koop in Los Montesinos, Alicante

525.000€



Wij presenteren deze exclusieve vrijstaande villa in La Herrada, Los Montesinos, een van de meest gewilde woongebieden aan de Costa Blanca vanwege de rust, moderniteit en uitstekende verbinding met alle voorzieningen. Gelegen in een recente urbanisatie, omgeven door nieuwbouwwoningen, werd deze woning gebouwd in 2022 en is daardoor praktisch nieuw. De woning bevindt zich aan het einde van een privéweg en biedt extra privacy en exclusiviteit, met toegang via een gemotoriseerde poort.

Bij binnenkomst vinden we een overdekte parkeerplaats met een structuur van zonnepanelen (16 panelen met een vermogen van 7,36 kW), wat zorgt voor energie-efficiëntie en aanzienlijke besparingen. Vervolgens worden we verwelkomd door een zorgvuldig ontworpen, elegante en onderhoudsarme tuin, uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem van Gardena.

Buiten valt een privézwembad van 6x3 meter op, overdekt en verwarmd, ideaal om het hele jaar door te gebruiken, zelfs in de winter. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, hoogwaardige, vrijstaande berging (geïmporteerd uit Duitsland), perfect voor opslag, evenals een extra berging geïntegreerd in de woning.

Omdat het een volledig vrijstaande villa betreft, zijn er geen gemeenschapskosten, wat een extra voordeel is.

Bij binnenkomst in de woning worden we verwelkomd door een elegante hal met inbouwkasten, ideaal om jassen en schoenen achter te laten. Vanuit hier betreden we een spectaculaire open woon- en eetruimte met een open keuken, ontworpen om ruimte en natuurlijk licht te maximaliseren.

De keuken, in een moderne en functionele stijl, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Miele en een kookplaat van Bora, wat een hoog kwaliteitsniveau vertegenwoordigt. De wasmachine is praktisch geïntegreerd in deze ruimte. De eetkamer is ruim en zeer licht, terwijl de woonkamer de ruimte inneemt die oorspronkelijk bedoeld was voor een derde slaapkamer, en indien gewenst eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra kamer.

De woning beschikt over elektrische rolluiken in alle ruimtes, wat comfort en moderniteit biedt.

Op de eerste verdieping bereiken we via een trap met geïntegreerde LED verlichting, die een verfiende touch geeft

🛏 2 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 120m² Bouwgrootte

➕ 265m² Perceelgrootte

☑ Zwembad