

## Commercieel vastgoed Te koop in Torrevieja, Alicante

35.000€



Unieke commerciële opportuniteit aan de haven van Torrevieja

Bent u op zoek naar een instapklare zaak op een toplocatie aan de Costa Blanca? Dit commercieel pand, gelegen aan de levendige haven van Torrevieja, biedt een uitzonderlijke kans.

Dankzij de uitstekende ligging geniet deze zaak van een constante stroom aan bezoekers. Zowel toeristen, wandelaars als booteigenaars passeren hier dagelijks, wat zorgt voor een stabiele en diverse klantenbasis. De aanwezigheid van de haven maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie, waar klanten niet alleen langskomen voor ontspanning, maar ook voor hun dagelijkse aankopen.

Het pand wordt momenteel uitgebaat als een succesvolle combinatie van tapasbar, bar en mini supermarkt. Dit veelzijdige concept creëert meerdere inkomstenbronnen en speelt perfect in op de behoeften van zowel lokale klanten als bezoekers.

De zaak is volledig operationeel en wordt nog actief uitgebaat door de huidige eigenaars. Alle nodige licenties zijn in orde, inclusief de muzieklicentie, waardoor een vlotte overname gegarandeerd is.


Kenmerken van dit pand:


Uitstekende ligging aan de haven van Torrevieja

Combinatie van horeca en detailhandel

Instapklaar en onmiddellijk over te nemen

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 95m<sup>2</sup> Bouwgrootte