

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Javea, Alicante

895.000€



Deze charmante, rustieke villa is gelegen aan het einde van een doodlopende straat en biedt een oase van rust, privacy en groen, terwijl alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De villa bevindt zich op een vlak, zuidgericht perceel met een prachtig aangelegde mediterrane tuin, die een warme en ontspannen sfeer creëert vanaf het moment dat u aankomt. Buiten vindt u meerdere sfeervolle terrassen, ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden, evenals een ruim zwembad met een stijlvolle Balinese pergola waar u in alle rust kunt genieten van het mediterrane klimaat. De hoofdwooning is verdeeld over twee verdiepingen en combineert karaktervolle elementen met comfortabele leefruimtes. U komt binnen in een ruime, gezellige naya met zicht op de tuin, die overgaat in de eetkamer met open haard. Aansluitend bevindt zich de keuken, met directe toegang tot een charmante patio, perfect om buiten te koken en te dineren. Op de benedenverdieping bevinden zich daarnaast een slaapkamer en een badkamer. Op de bovenverdieping vindt u een ruime tweepersoonsslaapkamer en een grote ingeplaste naya, ideaal als extra leefruimte, bureau of ontspanningsruimte. Een absolute meerwaarde is het volledig onafhankelijke gastenverblijf met een eigen ingang. Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, een keuken met bar en een badkamer, en is perfect voor het ontvangen van familie en vrienden. De woning beschikt bovendien over een wasruimte, berging en een carport. De ligging maakt deze eigendom bijzonder aantrekkelijk, een rustige residentiële omgeving met veel privacy, gecombineerd met de nabijheid van het levendige centrum, restaurants, winkels en stranden. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervolle mediterrane woning in één van de meest gegeerde zones van Jávea.

🏠 4 slaapkamers  
📏 734m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 2 badkamers  
✅ Zwembad

🏠 346m<sup>2</sup> Bouwgrootte