

3 slaapkamer Appartement Te koop in San Roque, Cádiz

525.000€



Frontline golf appartement met panoramisch zeezicht, gelegen binnen het prestigieuze San Roque Club resort

Deze woning is volledig instapklaar en biedt zowel hoogwaardige interieurs als een prachtige natuurlijke omgeving. Binnen beschikt het over drie slaapkamers —waarvan de hoofdslaapkamer met eigen en-suite badkamer— twee badkamers, een volledig ingerichte en uitgeruste keuken en een ruime open woonkamer die naadloos aansluit op een buitenterras van circa 28 m². De gehele indeling is ontworpen volgens de principes van “open plan” en “total living”, waardoor een vloeiende overgang ontstaat naar het omliggende landschap van kurkeiken en optimaal gebruik wordt gemaakt van de zuidoriëntatie en het vrije uitzicht op de golfbaan


De woning beschikt tevens over twee privé ondergrondse parkeerplaatsen en een berging in hetzelfde gebouw, onderdeel van een eigentijds architectonisch complex met strakke en elegante lijnen

Gebouwd in 2022, voldoet het appartement aan de hoogste kwaliteitsnormen met premium afwerkingen zoals grootformaat porseleinen vloeren van Saloni, grote ramen met Climalit dubbel glas, kiep-draai openingen, warm-koud airconditioning, geïntegreerde verlichting, elektrische rolluiken en een van de meest efficiënte thermische en akoestische isolatiesystemen op de markt. Er zijn ook Balay apparatuur, volledig afgewerkte inbouwkasten, inloopdouches met glazen panelen, een versterkte voordeur en glasvezel in het hele appartement

De afgesloten privéresidentie bestaat uit 80 appartementen verdeeld over 10 gebouwen van drie verdiepingen, georganiseerd in drie fases rond drie gemeenschappelijke zwembaden en een grote recreatiezone ter grootte van drie voetbalvelden, omgeven door wandelpaden en een natuurlijk landschap van kurkeiken

 3 slaapkamers
 Zwembad

 2 badkamers

 144m² Bouwgrootte