

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Marbella, Málaga

460.000€



Volledig gerenoveerd appartement met twee slaapkamers, gelegen in Señorío de Gonzaga, een gevestigde gated community in Nueva Andalucía, vlak bij Aloha Golf en op korte rijafstand van Puerto Banús.

De woning biedt 106 m<sup>2</sup> woonruimte met een moderne en goed doordachte indeling. De woon- en eetkamer is licht en open, met een volledig vernieuwde keuken die naadloos in de ruimte is geïntegreerd, wat zorgt voor een aangename en praktische leefomgeving. Beide slaapkamers zijn ruim en de twee badkamers zijn afgewerkt in een stijlvolle, moderne uitstraling.

Het terras is een van de belangrijkste troeven, met een zuidoostelijke oriëntatie en open uitzicht op La Concha, wat de hele dag door zorgt voor veel natuurlijk licht en een rustige buitenruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats en bevindt zich in een beveiligde, goed onderhouden urbanisatie met aangelegde tuinen en meerdere zwembaden.

Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella, omringd door topgolfbanen en dichtbij internationale scholen, restaurants en alle voorzieningen, is dit een zeer sterke optie zowel voor eigen bewoning als investering. Volledig gerenoveerd en instapklaar, met een uitstekend verhuurpotentieel en solide waardegroei op lange termijn.

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 106m<sup>2</sup> Bouwgrootte