

## 6 slaapkamer Landhuis Te koop in Manilva, Málaga

2.500.000€

Gelegen op een royaal privéperceel van 10.000 m<sup>2</sup>, op slechts enkele minuten van Sotogrande, biedt deze moderne villa een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Een rustige, afgelegen ligging, maar toch dicht bij golfbanen, internationale scholen, jachthavens en stranden.

De woning is ontworpen om optimaal gebruik te maken van de natuurlijke omgeving, met een indrukwekkend infinity zwembad dat naadloos in het landschap is geïntegreerd en wordt omringd door ruime terrassen, zowel open als overdekt, met verschillende zones om te ontspannen, buiten te dineren en gasten te ontvangen.


De begane grond beschikt over een entreehal met kleedruimte en gastentoilet, die leidt naar een lichte woon- en eetruimte met een volledig uitgeruste keuken van hoge kwaliteit en een aparte wasruimte. Op deze verdieping bevinden zich ook twee gastenslaapkamers met eigen badkamer, allen met directe toegang tot de terrassen, tuin en het zwembad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master suite met veel privacy, samen met een extra gastenslaapkamer en-suite, beide met open uitzicht.

Een apart gastenappartement biedt extra flexibiliteit, met een woonruimte of speelkamer en twee extra slaapkamers die een badkamer delen, ideaal voor gasten of familie.

De villa beschikt over een garage voor drie auto's en is omgeven door aangelegde tuinen met volwassen palmbomen, wat het gevoel van ruimte en privacy versterkt.

 6 slaapkamers

 6 badkamers

 661 m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad