

4 slaapkamer Villa Te koop in Altea, Alicante


1.850.000€

OMGEVING In de prestigieuze urbanisatie Altea Hills bevindt zich deze ruwe diamant, klaar om getransformeerd te worden tot een unieke eigendom. Deze enclave is internationaal erkend voor zijn exclusiviteit, verfijnde esthetiek en 24-uurs beveiliging, wat rust en privacy garandeert voor de bewoners. Omringd door luxueuze villa's en een bevoorrechte natuurlijke omgeving, biedt de locatie alles wat je nodig hebt om te genieten van een verfijnde levensstijl: • De jachthaven Luis Campomanes (Marina Greenwich), op slechts enkele minuten afstand, waar je je boot kunt aanmeren, genieten van de mediterrane keuken aan zee of gewoon wandelen langs de jachten. • Prestigieuze restaurants en een luxe hotel in de buurt. • Supermarkten, diensten en winkels op slechts enkele minuten rijden. • Minder dan 10 minuten rijden van het pittoreske oude centrum van Altea, met geplaveide straatjes, kunstgalerijen en een bohemien sfeer. • Uitstekende verbinding met de snelweg AP-7, die je gemakkelijk naar Alicante of Valencia brengt. Dit alles in een rustige omgeving, omringd door natuur en panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.


OVER DE VILLA De bouw van deze woning begon in 1996 en wacht momenteel op voltooiing en modernisering met hedendaagse materialen en afwerkingen. Het is een unieke kans om een moderne, luxueuze woning met karakter te creëren in een ongeëvenaarde omgeving. • Perceel van 1.733 m² met ruime buitenruimtes en tuin. • Totale bebouwde oppervlakte: 605 m², waaronder: o Privézwembad van 8 x 5 m. o Tennisbaan van 208 m². o Parkeerzone van 41 m². o Overdekte terrassen om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. De woning is verdeeld over 3 verdiepingen: • Begane grond (114 m²): ruime woonkamer, eetkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers. • Eerste verdieping (140 m²): 2 slaapkamers en suite met toegang tot terrassen en spectaculair zeezicht. • Tweede verdieping (26 m²): multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor, studio of speelkamer. Dankzij de uitstekende zuidelijke oriëntatie geniet je 365 dagen per jaar van natuurlijk licht en aangename temperaturen.

JOUW NIEUWE LEEFPROJECT Ben je investeerder, projectontwikkelaar of liefhebber van karaktervolle huizen met veel mogelijkheden? Dan biedt deze villa de kans om een luxe woning op maat te realiseren. Wij begeleiden je in het hele proces: • Waardebepaling en persoonlijk advies. • Gedetailleerde renovatie- en moderniseringsbegroting. • Voorstellen voor ontwerp en interieur

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 605m² Bouwgrootte

 1.733m² Perceelgrootte

 Zwembad