

6 slaapkamer Villa Te koop in Benissa, Alicante

1.050.000€



Exclusieve landelijke woning, ideaal voor investeerders, gelegen op een groot perceel van 3,192 m² in mediterrane stijl, in een rustige en bevoorrechte woonwijk vanwaar u gemakkelijk te voet naar het lokale strand kunt gaan. De woning combineert absolute privacy met spectaculaire uitzichten op zee en de omliggende natuur. OMGEVING • Gelegen in een van de meest gewaardeerde gebieden van de noordelijke Costa Blanca, bekend om zijn rustige en natuurlijke sfeer. • Het charmante strand met fijn zand en kristalhelder water heeft een Blauwe Vlag en is ideaal voor gezinnen. • Vanaf het strand loopt een boulevard en ecologisch wandelpad, perfect om langs de kust te wandelen, natuurlijke baaien te ontdekken en te genieten van het mediterrane landschap. • In de directe omgeving vindt u restaurants, strandbars, supermarkten en voorzieningen, allemaal op enkele minuten afstand, voor comfort en levenskwaliteit het hele jaar door. HOOFDWONING De hoofdverdieping biedt een lichte eetkamer met grote ramen en uitzicht op bomen, bergen en zee, een gezellige woonkamer met open haard verbonden met de volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers met gedeelde badkamer, een wasruimte en een elegante master suite met en-suite badkamer en directe toegang tot het terras. Gasverwarming zorgt het hele jaar door voor comfort. BOVENVERDIEPING Toegang via trap tot een lichte multifunctionele ruimte. Volledige badkamer op deze verdieping. Een ruimte vol natuurlijk licht met panoramisch uitzicht op zee, mediterrane vegetatie en de iconische Peñón de Ifach. Ideaal als thuishkantoor, kunststudio of leesruimte. BENEDENVERDIEPING De benedenverdieping beschikt over twee onafhankelijke appartementen, perfect voor gasten of als verhuurmogelijkheid. Eerste appartement: • Woonkamer. • Master suite met en-suite badkamer. • Eén extra slaapkamer. • Keuken. • Directe toegang tot het terras, barbecuezone en zwembad. Tweede appartement: • Eén slaapkamer. • Eén complete badkamer. • Directe toegang tot het terras, barbecuezone en zwembad. De woning beschikt over 482 m² bebouwd oppervlak volgens het kadaster en een perceel van 3,192 m² volgens het topografisch plan, met de mogelijkheid tot opsplitsing voor de bouw van meerdere woningen, elk met een eigen privéperceel. Ideaal voor investering of voor gezinnen die ruimte, privacy en loopafstand tot de zee zoeken. Bovendien biedt de woning groot potentieel voor volledige modernisering, met behoud van het voorrecht van een groot perceel en een uitzonderlijke

🛏 6 slaapkamers

📏 3.192m² Perceelgrootte

🚿 4 badkamers

✅ Zwembad

🏠 482m² Bouwgrootte