

6 slaapkamer Villa Te koop in Benissa, Alicante

890.000€



Privileged locatie aan de Costa Blanca: Wij presenteren deze charmante Mediterrane villa in La Fustera (Benissa Costa), een van de meest gewilde woonwijken bij internationale kopers vanwege de natuurlijke omgeving, privacy en nabijheid van de zee. De woning ligt: • Slechts 500 meter (5 minuten lopen) van het strand La Fustera en de prachtige Ecologische Promenade die de kust verbindt tussen Benissa en Calpe. • 250 meter (3 minuten lopen) van supermarkt, restaurants en bushalte. • Perfect verbonden met Calpe en Moraira, twee van de meest exclusieve bestemmingen aan de kust van Alicante. • Gelegen in een doodlopende straat, wat absolute rust, privacy en geen verkeer garandeert. Uitzonderlijk perceel met ontwikkelingspotentieel: De villa is gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.593 m², een uitzonderlijke grootte op zo'n toplocatie dicht bij zee. Het perceel biedt: • Echte mogelijkheid tot splitsing in 2 of zelfs 3 stedelijke percelen (zeer aantrekkelijk voor investeerders of ontwikkelaars). • Mooie, onderhoudsarme Mediterrane tuin. • Grote wijngaardgebieden die karakter en authenticiteit toevoegen. • Volledige privacy en een gevestigde natuurlijke omgeving. • Een woning die wonen en investeringsmogelijkheid in één aankoop combineert. Oppervlakte en indeling: De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 315 m², verdeeld over twee symmetrische en onafhankelijke woningen, ideaal voor: • Multigenerationeel gezinsverblijf • Hoofdwoning + gastenverblijf • Vakantieverblijf • Verbouwing tot één luxe villa Bovenverdieping • 3 slaapkamers • 1 complete badkamer • 1 gastentoilet • Open keuken naar woon-eetkamer • 30 m² woon-eetkamer met open haard • 20 m² overdekt terras • 30 m² patio met directe verbinding naar het 150 m² terras en het rechthoekige zwembad van 8x4 meter, perfect om het Mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. • Het uitzicht is open, met uitstekende zonligging. Begane grond (onafhankelijke toegang): Met toegang vanaf de buitenkant biedt het een identieke indeling: • 3 slaapkamers • 1 complete badkamer • 1 gastentoilet • Open keuken naar woon-eetkamer • 30 m² woon-eetkamer met open haard • 20 m² overdekt terras • Natuurlijk buitenterras • 30 m² gesloten garage, tevens te gebruiken als opslagruimte. Parkeren: De woning beschikt over ruime privéparkeerplaatsen: • Buitenruimte voor meerdere voertuigen • Aanvullende ruimte voor 4 voertuigen op de begane grond Staat van onderhoud: Gebouwd in 1979, de

🛏 6 slaapkamers

🛁 2 badkamers

🏠 315m² Bouwgrootte

➕ 2.593m² Perceelgrootte

☑ Zwembad