

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

1.850.000€



LIGGING Villa gebouwd op een ruim perceel van 2.860 m<sup>2</sup>, gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Les Rotes, Dénia, op de tweede lijn van de zee. Les Rotes staat bekend om zijn boulevard, zijn baaien met kristalhelder water, gerenommeerde restaurants en zijn beschermde natuurlijke omgeving, ideaal voor wie rust zoekt zonder afstand te doen van voorzieningen. De woning ligt op slechts 70 meter loopafstand van de zee en restaurants en maakt het mogelijk om het centrum van Dénia te voet in ongeveer 15 minuten te bereiken, wat het een bevoorrechte locatie maakt zowel voor permanente bewoning als voor een tweede verblijf. Een echte toplocatie voor kopers die nabijheid van de zee en exclusiviteit prioriteren. HOOFDWONING – 462 m<sup>2</sup> BEBOUWD De hoofdwoning, die renovatie vereist, biedt grote ruimtes en een zeer functionele indeling: BEGANE GROND: • Hoofdingang met toegang tot een ruime inloopkast • Grote aparte keuken • Eetkamer • Hoofdwoonkamer • Extra zitkamer • Ruimte die momenteel als kantoor wordt gebruikt • Gastentoilet • Ruime slaapkamer • Volledige badkamer • Binnentrap BOVENVERDIEPING: • Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer • Extra slaapkamer • Badkamer met douche • Waskamer • Overdekt terras • Groot onoverdekt L-vormig terras, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten AFZONDERLIJK TUINAPPARTEMENT – 98 m<sup>2</sup> Volledig zelfstandig appartement, perfect voor gasten, familie of personeel, bestaande uit: • Open keuken en woonkamer • 1 slaapkamer • 1 badkamer • Zitkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt, BUITENSTUDIO / WIJNKELDER – 92 m<sup>2</sup> Vrijstaand gebouw verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit een wijnkelder en een leefruimte. Deze ruimte biedt tal van aanpassingsmogelijkheden: recreatieruimte, fitnessruimte, professioneel kantoor, vergaderruimte of zelfs een tweede zelfstandig appartement. UITRUSTING EN HIGHLIGHTS • Totale bebouwde oppervlakte (inclusief buitenruimtes): 652 m<sup>2</sup> • Airconditioning warm/koud • Elektrische radiatoren • Overdekte en onoverdekte parkeerplaatsen • Sauna • Binnenzwembad van 12,5 x 6 m, ideaal om comfortabel te zwemmen • Zuidoostelijke oriëntatie • Rustige en exclusieve omgeving, zeer dicht bij de zee Een uitzonderlijke kans in een van de meest exclusieve gebieden van Dénia. Vraag meer informatie aan of plan een bezichtiging met ons team

🛏 4 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 652m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 2.860m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad