

3 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

645.000€



Deze interessante vrijstaande villa wordt gepresenteerd, gelegen in de exclusieve urbanisatie Maryvilla in Calpe, gebouwd op een perceel van 849 m² en met een totale bebouwde oppervlakte van 217 m². De woning, gebouwd in 1980, biedt een uitstekende kans zowel als gezinswoning als investeringsobject voor verhuur, dankzij de indeling met onafhankelijke woonunits. Gelegen op een zuidoost georiënteerd perceel, geniet de woning van overvloedig natuurlijk licht gedurende de hele dag, evenals aangenaam open uitzicht op zee en de natuurlijke omgeving van de zone.

INDELING: De woning is verdeeld over 2 onafhankelijke niveaus, elk met een eigen toegang, wat meerdere gebruiksmogelijkheden biedt:

- Hoofdverdieping: woonkamer met erker, eetkamer, aparte keuken met terras, 2 slaapkamers, badkamer.
- Benedenverdieping: zelfstandig appartement met woonkamer, keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer en terras.
- Semi-kelder: Ruime berging. Daarnaast bevinden zich op dit niveau het zwembad, een buitentoilet en douche. Deze indeling is ideaal voor:
- Grote gezinnen
- Gemengd gebruik (woning + gasten)
- Vakantie- of lange termijn verhuur

BUITENRUIMTE: Buiten biedt de woning ruimtes die ontworpen zijn om te genieten van het mediterrane klimaat:

- Privé zwembad
- Ruime terrassen
- Ontspanningsruimtes
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Parkeerruimte binnen het perceel

LOCATIE – CALPE: Maryvilla is een van de meest gewilde urbanisaties in Calpe, gekenmerkt door rust, privacy en zeezicht.

- Op enkele minuten van Puerto Blanco
- Dicht bij stranden, restaurants en voorzieningen
- 5–10 minuten van het centrum van Calpe
- Uitstekende verbinding met de N-332 en AP-7
- Zeer gewild bij internationale kopers

UITRUSTING EN KENMERKEN

- Woning op meerdere niveaus
- Onafhankelijke appartementen
- Zuidoost oriëntatie
- Zeezicht
- Privé zwembad
- Ruime terrassen
- Rustige woonwijk
- Ideaal voor investering of permanente bewoning.

TECHNISCHE SAMENVATTING

- Type: Vrijstaande villa
- Locatie: Maryvilla, Calpe
- Perceel: 849 m²
- Bebouwde oppervlakte: 217 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2 +1 buitentoilet
- Verdiepingen: 2
- Bouwjaar: 1980
- Oriëntatie: Zuidoost
- Zwembad: Ja
- Uitzicht: Zee

Commerciële beschrijving: Vrijstaande villa met zeezicht in Maryvilla, Calpe, gelegen op een perceel van 849 m² en met 217 m² bebouwd verdeeld over 2 onafhankelijke woningen. Gebouwd in 1980 en georiënteerd op het zuidoosten, beschikt het over een privé zwembad, ruime

🛏 3 slaapkamers
📏 849m² Perceelgrootte

🚿 2 badkamers
✅ Zwembad

🏠 217m² Bouwgrootte