

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

635.000€





Splinternieuw appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond in het recent opgeleverde project Isidora Living in Estepona, dat de zeldzame combinatie biedt van een moderne, instapklare woning met het financiële voordeel van een wederverkoop. Omdat de woning al is opgeleverd, wordt deze aangekocht met slechts 7% overdrachtsbelasting (ITP) in plaats van de gebruikelijke 10% btw plus bijkomende kosten die bij nieuwbouw gelden, wat een duidelijke besparing betekent voor de volgende eigenaar.

Het appartement beschikt over een goed ingedeelde moderne plattegrond met een lichte open woon- en eetruimte die aansluit op de buitenruimtes. Naast de ruime terrassen van 29m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te eten en te ontspannen, beschikt de woning ook over een privétuin van 52m<sup>2</sup>, wat het gevoel van een kleine woning geeft en het bijzonder aantrekkelijk maakt voor kopers die op zoek zijn naar een begane grond woning met bruikbare buitenruimte.

De huidige eigenaren hebben daarnaast verschillende waarde verhogende upgrades toegevoegd. De keuken werd verbeterd ten opzichte van de standaard uitvoering met een Siemens apparatuurpakket van hogere kwaliteit — ter waarde van bijna €8.000 — en de woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse garage evenals een extra privéberging, speciaal aangeschaft om de praktische bruikbaarheid en toekomstige verkoopwaarde te verhogen.

Isidora Living is een moderne afgesloten wooncommunity met goed ontworpen gemeenschappelijke ruimtes, waaronder tropisch aangelegde tuinen, een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een co-working en sociale ruimte, een buitenbarbecuezone en een kinderspeelplaats.

De locatie is een extra pluspunt, op comfortabele loopafstand van het centrum van Estepona, het strand en alle

 2 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 94m<sup>2</sup> Bouwgrootte