

## 4 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

869.000€



Deze uitzonderlijke herenwoning, voltooid in 2022, combineert modern design met adembenemend uitzicht op de prestigieuze San Roque Golf Club. Met 200 m<sup>2</sup> zorgvuldig ontworpen woonruimte is het zowel ideaal als luxe vakantiewoning als comfortabel permanent verblijf.

De woning beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers plus een gastentoilet, een elegante open woon- en eetkamer, een moderne volledig uitgeruste keuken, ruime berging en 2 privéparkeerplaatsen – een perfecte combinatie van comfort en functionaliteit.


Op de begane grond opent een lichte en ruime woonkamer naar een westelijk georiënteerd terras en een privé tuin, perfect voor buiten dineren en samenkomsten, met onbelemmerd uitzicht over de golfbaan. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en een strak design, terwijl een gastentoilet en berging dit niveau compleet maken.


Op de eerste verdieping beschikt de master suite over een en-suite badkamer en een privé glazen terras met uitzicht op de golfbaan. Twee extra slaapkamers delen een stijlvolle badkamer en hebben toegang tot een gezamenlijk balkon.

De bovenste verdieping biedt een flexibele slaapkamer of kantoorruimte met eigen badkamer en een panoramisch terras met uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de aangelegde gemeenschappelijke tuinen. Grote ramen met aluminium kozijnen laten veel natuurlijk licht binnen, terwijl een energiezuinig warmtepompsysteem het hele jaar door comfort biedt.

Gelegen in een beveiligde residentie met 24-uurs bewaking, genieten de bewoners van exclusieve toegang tot hoogwaardige faciliteiten zoals een fitnessruimte, sauna en gemeenschappelijk zwembad, allemaal omgeven door

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 307m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad