

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in San Roque, Cádiz

495.000€



Modern appartement met drie slaapkamers gelegen in het prestigieuze San Roque Club, met een uitstekende combinatie van privacy, ruimte en golfgericht wonen binnen een van de meest gevestigde gated communities in de omgeving van Sotogrande.



De recent gerenoveerde woning beschikt over een licht en modern interieur met goed ingedeelde ruimtes, waardoor het zowel geschikt is voor permanente bewoning als voor gebruik als hoogwaardige tweede woning. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, twee volledige badkamers en een gastentoilet. De master suite is een van de sterke punten van de woning, met directe toegang tot het terras en open uitzicht over de golfbaan, wat zorgt voor een rustige en privé plek om te ontspannen.

De belangrijkste leefruimte is ruim en vol natuurlijk licht, met een comfortabele zithoek rond een elektrische open haard die sfeer en karakter toevoegt. Vanuit hier opent de woning zich naar twee afzonderlijke terrassen, wat uitstekende buitenruimtes biedt die zelden voorkomen bij appartementen van dit type.


Het hoofdterras op het zuiden is bijzonder aantrekkelijk en ontworpen als een echte verlenging van de leefruimte, met een houten pergola en een geïntegreerde bar. Een ideale plek om gasten te ontvangen, te genieten van ontspannen avonden of simpelweg van het open uitzicht over de golfbaan te genieten in volledige privacy.

De keuken is volledig uitgerust en gescheiden van de woonkamer, met een praktische indeling voor dagelijks gebruik en een aparte bijkeuken. Elektrische rolluiken door de hele woning zorgen voor extra comfort en gebruiksgemak.

Extra kenmerken zijn onder andere een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage, een berging en een aparte

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte