

## 2 slaapkamer Villa Te koop in La Zenia, Alicante

295.000€



Ontdek deze spectaculaire hoekwoning gelegen in een van de meest gewilde gebieden van La Zenia, waar comfort, privacy en locatie perfect samenkomen.

De woning bevindt zich op een ruim hoekperceel met dubbele toegang: een oprit voor voertuigen vanuit de residentie en een aparte voetgangersingang vanaf de straat. De noordoost- en zuidoostoriëntatie zorgt ervoor dat u de hele dag van de zon kunt genieten, ideaal voor zowel zomer als winter. Vanaf het solarium heeft u bovendien vrij uitzicht en zelfs een lichte zeezicht.

De buitenruimte is een van de grote pluspunten: een prachtig aangelegde tuin met veel bloemendetails, perfect voor liefhebbers van tuinieren, en een privézweembad waar u in alle rust kunt genieten van het mediterrane klimaat.

U betreedt de woning via een gezellige glazen veranda, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend. Binnen vindt u een lichte en ruime woon- en eetkamer, voorzien van twee elektrische rolluiken, airconditioning en een open haard die zorgt voor een warme sfeer. De keuken is ruim, afzonderlijk maar praktisch verbonden met de eetruimte.

Op de begane grond bevindt zich ook een complete badkamer met douche en een praktische bergruimte. Elektrische radiatoren zorgen voor extra comfort.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot een glazen terras, evenals een tweede badkamer met ligbad en raam. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning.


Op de bovenste verdieping bevindt zich het solarium, een perfecte plek om te ontspannen met open uitzicht en een lichte zeezicht.


De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is uitgerust met drie airconditioningunits, elektrische en infraroodverwarming, video-intercom en een energiezuinig systeem met 8 zonnepanelen en twee batterijen.

Gelegen in een goed onderhouden residentie met voornamelijk Nederlandse burens, beschikt het complex ook over een groot gemeenschappelijk zwembad.

De locatie is uitstekend: en slechts enkele minuten rijden van La Zenia Boulevard, Cabo Roig en de stranden van

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 93m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad