

## Villa Te koop in La Marina, Alicante

1.590.000€



LUXE VILLA MET BESCHERMD UITZICHT, OP SLECHTS 5 MINUTEN VAN HET STRAND VAN LA MARINA&#13;&#13;&#13;&#13;

Lisa Frain Real Estate Agency presenteert met trots deze spectaculaire, moderne villa, gebouwd in 2024 volgens de hoogste normen. Met zijn moderne design, ruime interieur en adembenemende uitzicht biedt deze woning de perfecte combinatie van luxe, comfort en locatie.&#13;&#13;

Op de begane grond (215 m<sup>2</sup>, waarvan 273 m<sup>2</sup> onder dak) vindt u een lichte hoofdslaapkamer met kleedkamer, en-suite badkamer en een uitzonderlijk uitzicht. Een tweede slaapkamer heeft eveneens een en-suite badkamer en uitzicht op het park en de aangelegde tuinen. De ruime woonkamer heeft een gezellige open haard en biedt een open uitzicht op het zwembad, het natuurpark en de tuinen. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een bijkeuken. Vanaf hier heeft u toegang tot een prachtig terras van 73 m<sup>2</sup> met uitzicht op het privézwembad van 8x4 m.&#13;&#13;

Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van dit huis is het uitzicht: de villa kijkt direct uit op een beschermd natuurgebied, wat betekent dat de vegetatie en het panoramische uitzicht nooit verstoord zullen worden. Vanuit een privépoort heeft u direct toegang tot dit natuurpark en kunt u genieten van diverse wandelpaden. Niet alleen zijn de uitzichten adembenemend, maar ook de zonsondergangen boven het reservaat zijn onvergetelijk.&#13;&#13;

Op de begane grond bevindt zich een vrijstaande woning van 170 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. Deze ruimte is momenteel nog niet afgewerkt, waardoor u de flexibiliteit heeft om de indeling te ontwerpen en aan te passen aan uw levensstijl. Het project omvat vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime open woon- en eetkamer, een open keuken, een wasruimte en een grote kelder van 44 m<sup>2</sup>, maar kan volledig naar uw wensen worden aangepast.&#13;&#13;

In totaal beschikt de villa over 5 of 6 slaapkamers (waarvan twee en suite), 4 badkamers, twee ruime woon-/eetkamers met open haarden, twee keukens (één open en één gesloten), twee wasruimtes en een kelder.&#13;&#13;

Extra voorzieningen zijn onder meer een dubbele garage met elektrische deur en video intercom. Er zijn opties om een

🛏 0 slaapkamers

🚿 0 badkamers

🏠 487m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 1.320m<sup>2</sup> Perceelgrootte