

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Villamartin, Alicante

345.000€



Gelegen in de zeer gewilde wijk Villamartín aan de prachtige Costa Blanca, biedt dit charmante hoekhuis op het zuiden de perfecte combinatie van ruimte, privacy en een mediterrane levensstijl.

De woning staat op een groot, privé hoekperceel van meer dan 200 m<sup>2</sup>, waardoor er volop buitenruimte en zonlicht is dankzij de uitstekende ligging op het zuiden. De hoekligging zorgt bovendien voor extra privacy, natuurlijk licht en een opener gevoel in vergelijking met standaard rijtjeshuizen.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen:

Begane grond: lichte woon- en eetkamer, aparte volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een badkamer – ideaal voor gasten of comfortabel gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping: twee ruime slaapkamers, beide met een eigen balkon, plus een tweede badkamer.

Bovenverdieping: een privésolarium op het dak, perfect om te zonnebaden, te ontspannen of een chill-outruimte te creëren met optimale privacy.

De woning maakt deel uit van een afgesloten woonwijk met toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te genieten van het warme mediterrane klimaat.


De locatie is een ander groot pluspunt. Het huis ligt op loopafstand van restaurants, bars, supermarkten en winkels, en op slechts een paar minuten van de populaire winkelstraat La Zenia Boulevard – een van de grootste winkelcentra in de regio.


Belangrijkste kenmerken


Hoekwoning met een groot perceel van meer dan 200 m<sup>2</sup> Op het zuiden gericht (de hele dag zon) 3 slaapkamers / 2 badkamers 1 slaapkamer op de begane grond Aparte, volledig uitgeruste keuken + afgesloten patio Privé balkons voor beide slaapkamers op de bovenverdieping Privé dakterras Afgesloten woonwijk Gemeenschappelijk zwembad Toplocatie in Villamartín Op enkele minuten van La Zenia Boulevard

Dankzij de toplocatie en de uitstekende buitenruimte is deze woning perfect als vakantiehuis, permanente woning of

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 97m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 241m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad