



## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

319.895€

Modern appartement op het zuidoosten in het populaire Fortuna-complex

Dit prachtige appartement op de begane grond van het bekende wooncomplex Fortuna , gelegen in de zeer gewilde wijk Doña Pepa in Ciudad Quesada , biedt modern wonen in een gevestigde en prestigieuze buurt aan de Costa Blanca Zuid. Gebouwd in 2020 en in uitstekende, zo goed als nieuwe staat, is deze woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers ideaal als permanente woning, vakantiehuis of als investering met een hoog rendement.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 84 m<sup>2</sup> (waarvan ongeveer 75 m<sup>2</sup> bruikbaar) is het appartement zorgvuldig ontworpen om comfort en natuurlijk licht te maximaliseren. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor heldere ochtenden en de hele dag door warme mediterrane zonneschijn, terwijl het ruime terras van 45 m<sup>2</sup> de perfecte plek biedt om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen.

Ruimtelijke indeling met binnen-buitenwoonruimte

De open keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een lichte en moderne ruimte ontstaat.

Grote schuifdeuren geven direct toegang tot het ruime terras aan de voorzijde, dat een vrij uitzicht biedt op het gemeenschappelijke zwembad en de aangelegde tuinen – een zeer gewilde eigenschap binnen het complex.

De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee moderne, hoogwaardig afgewerkte badkamers. Extra praktische voorzieningen zijn onder andere een aparte wasruimte met wasmachine en boiler, en een tweede kleine berging – ideaal voor fietsen, golfclubs of seizoensspullen.


Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een privéterras op het westen, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Een gemotoriseerde poort biedt bovendien veilige parkeergelegenheid op eigen terrein – een zeldzame en waardevolle voorziening in deze omgeving.

Exclusief wonen met een lage bebouwingsdichtheid in Doña Pepa

Het Fortuna-complex bestaat uit stijlvolle appartementen in bungalowstijl, waarbij de woningen op de begane grond beschikken over grote terrassen en slechts één bovenburen. Deze kleinschalige opzet zorgt voor meer privacy en een

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 84m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 Zwembad

